МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ПОЛІСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Агрономічний факультет
Кафедра геодезії та землеустрою

Кваліфікаційна робота
на правах рукопису

Кончаківський Максим Леонідович
(прізвище, ім'я, по батькові здобувача вищої освіти)

УДК 528.854.4:630.43

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ОЛІЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ

(тема роботи)

193 «Геодезія та землеустрій»
(шифр і назва спеціальності)

Подається на здобуття освітнього ступеня **магістр**

_____
(підпис, ініціали та прізвище здобувача вищої освіти)

Керівник роботи
Карась Ірина Федорівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
доцент кафедри геодезії та землеустрою
(науковий ступінь, вчене звання)

Житомир – 2025

АНОТАЦІЯ

Кончаківський Максим Леонідович. Технічна документація щодо встановлення меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства Оліївської сільської територіальної громади Житомирського району. – Кваліфікаційна робота на правах рукопису.

Кваліфікаційна робота на здобуття освітнього ступеня магістр за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». – Поліський національний університет, Житомир, 2025.

Згідно затвердженого завдання кафедрою геодезії та землеустрою на виконання кваліфікаційної роботи технічна документація розроблялася на базі проходження виробничої практики. Метою кваліфікаційної роботи була розробка технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства Оліївської сільської територіальної громади Житомирського району.

У першому розділі були описані правові засади формування та діяльності особистого селянського господарства як однієї із форм організації в аграрному секторі.

В другому розділі охаракетризовані гурнтвово-кліматичні умови, а також територіальний устрій Оліївської сільської громади зокрема та Житомирського району в цілому. Третій розділ містить інформацію по розробці технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі для ведення особистого селянського господарства гр. Юхимчук Марії Дмитрівни, площею 0,0900 та 0,2600 га відповідно. Проектні роботи включали: вирахування площ угідь; формування експлікації по КВЗУ; складання актів погодження меж; формування схем та планів у масштабі 1:1000; обробка матеріалів польових вимірювань; побудова кадастрового плану та плану перенесення меж в натуру тощо.

Ключові слова: технічна документація, особисте селянське господарство, встановлення меж, землі сільськогосподарського призначення.

ANNOTATION

Konchakivskyi Maksym Leonidovych. Technical documentation on establishing the boundaries of a land plot for conducting a personal peasant economy in the Oliivska rural territorial community of Zhytomyr district. – Qualification work in the form of a manuscript.

Qualification work for obtaining the degree of Master in specialty 193 "Geodesy and land management". – Polissia National University, Zhytomyr, 2025.

According to the task approved by the Department of Geodesy and Land Management for the performance of qualification work, technical documentation was developed on the basis of industrial practice. The purpose of the qualification work was to develop technical documentation on establishing the boundaries of a land plot for conducting a personal peasant farm in the Oliivka rural territorial community of Zhytomyr district.

The first section describes the legal principles of the formation and operation of a personal peasant farm as one of the forms of organization in the agricultural sector.

The second section characterizes the soil and climatic conditions, as well as the territorial structure of the Oliivka rural community in particular and the Zhytomyr district as a whole. The third section contains information on the development of technical documentation on the establishment of boundaries of land plots in kind for conducting personal farming of the village of Yukhymchuk Maria Dmytrivna, with an area of 0,0900 and 0,2600 hectares, respectively. The project work included: calculation of land areas; formation of an explication according to the Civil Code of Ukraine; drawing up acts of approval of boundaries; formation of schemes and plans on a scale of 1:1000; processing of field measurement materials; construction of a cadastral plan and a plan for transferring boundaries in kind, etc.

Keywords: technical documentation, personal farming, establishment of boundaries, agricultural land.

ЗМІСТ

Вступ …….. 5

Розділ 1 ОСОБИСТЕ СЕЛЯНСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО ЯК ОДНА ІЗ ФОРМ ГОСПОДАРЮВАННЯ В АГРАРНОМУ СЕКТОРІ …… 7

1.1. Право на присадибну земельну ділянку, умови й порядок її надання 7

1.2. Правовий режим майна особистих селянських господарств …….. 9

Розділ 2 ЕКОНОМІЧНО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ ОЛІЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ГРОМАДИ ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ……. 13

2.1. Загальна характеристика с. Оліївка як центу Оліївської сільської громади…….. 13

2.2. Природно-господарська характеристика Оліївської сільської громади у складі Житомирської області…… 15

Розділ 3 ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ОЛІЇВСЬКОЇ ГРОМАДИ ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ…….. 18

3.1. Загальні відомості по об’єкту землеустрою…….. 18

3.2. Топографо-геодезичні роботи щодо визначення просторових даних земельної ділянки……. 22

3.3. Перенесення меж земельної ділянки в натуру ……. 29

Розділ 4 **Охорона праці в землеустрої**…….. 33

Висновки…….. 35

Список використаної літератури…… 37

ВСТУП

Раціональне використання та збереження земельних ресурсів є дуже важливим фактором для національної економіки [2, 10, 18].

Сучасний стан сільськогосподарського виробництва та організація нових землекористувань вимагають розвитку сталого землекористування, тобто комплексу землекористувань, в якому взаємодіють екологічні, економічні та соціальні фактори.

Відомо, що за період земельної реформи 1994–2000 років у власність недержавних сільськогосподарських підприємств було передано 26,7 млн. га із загальної земельної площі 60,3 млн. га, що відповідає 44,2% державного земельного фонду. Площа земель у власності та користуванні громадян збільшилася в 2,7 рази до 7 млн. га, з яких 0,8 млн. га залишилися в руках фермерів [23, 24].

Основними завданнями земельної реформи були перерозподіл земель, створення умов для рівноправного розвитку різних форм господарювання на землі, формування багатоукладної економіки та забезпечення раціонального використання і охорони земель. В результаті близько 6,1млн осіб отримали земельні паї, що охоплюють більше половини території країни; створено понад 12000 нових ринкових сільськогосподарських підприємств; понад 1,5 млн осіб отримали земельні паї, що охоплюють більше половини території країни. Загальна площа орендованих земель, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, перевищує 5 млн. га [2, 3, 22].

Нераціональне та науково необґрунтоване використання земельних ресурсів призвело до багатьох глобальних економічних та екологічних проблем у землекористуванні. Порушуються екологічно прийнятні пропорції ріллі, водних, лісових ресурсів та природних екосистем. Надмірне навантаження на земельні ресурси призвело до значних деградаційних процесів, які потребують усунення [18].

Впровадження науково-обґрунтованого управління земельними ресурсами є запорукою підвищення ефективності сільськогосподарського виробництва. Проекти та пропозиції щодо територіального планування та організації землекористування повинні визначатися з урахуванням довгострокової перспективи з точки зору їх еколого-економічної ефективності та реалізовуватися згідно з відповідними планами. Проведення внутрішньогосподарського землеустрою та застосування його результатів для визначення конкретних видів землекористування часто є основою для раціонального управління сільським господарством [9, 24].

Об’єктом кваліфікаційної роботи були дві земельні ділянки площею 0,0900 та 0,2600 га за адресою: с. Перемога, вул. Матросова, 5, Оліївська сільська рада, Житомирського району, Житомирської області, надані у власність гр. Юхимчук Марії Дмитрівні для ведення особистого селянського господарства.

Предметом дослідження був порядок розробки технічної документація щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі в межах села Оліївка Житомирського району Житомирської області.

Завдання дипломного проектування були наступні:

1. Аналіз правових норм функціонування особистого селянського господарства;

2. Встановлення ґрунтово-кліматичних та господарсько-економічних умов території землекористування;

3. Проведення топографо-геодезичних робіт щодо визначення просторових даних та площ відповідних земельних ділянок;

4. Побудова картографічних матеріалів, зокрема плану земельної ділянки, кадастрового плану та схеми перенесення проекту в натуру;

5. Формування технічної документації встановлення меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

РОЗДІЛ 1

ОСОБИСТЕ СЕЛЯНСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО ЯК ОДНА ІЗ ФОРМ ГОСПОДАРЮВАННЯ В АГРАРНОМУ СЕКТОРІ

1.1. Право на присадибну земельну ділянку, умови й порядок її надання.

Особисте селянське господарство – є формою організації аграрного виробництва, що базується на основі приватної форми власності та побудоване на праці членів сім'ї. На відміну від фермерського господарства ОСГ не рахується юридичною особою, тому відповідно не може використовувати у роботі найманих за договором працівників.

Особисте селянське господарство розглядають як форму виробництва продукції в аграрному секторі та можливість отримати додатковий прибуток до заробітної плати працюючих, що базується на приватній власності, де також задовольняються інтереси самих громадян, які ведуть це господарство, та суспільства в цілому. Особисте селянське господарств як форма сільськогосподарського виробництва має соціальні та економічні функції [3, 4].

До соціальних функцій відносять: формування у населення господарського ставлення до землі та природи зі збереженням їх родючості; сприяння виокремленню позитивних поглядів до сільськогосподарської праці; професійна орієнтація та трудове виховання молоді; формування таких професійних якостей підприємництва сучасності як ініціативність, діловитість, самостійність, навички економічного і дбайливого ведення господарства тощо.

До економічних функцій такої форми господарювання відносять: збільшення продуктивності праці за рахунок підвищення її якості та одержання високих валових врожаїв; швидка реалізація свіжої продукції за рахунок малих партій врожаїв, що може псуватися; покращення якості земельних ділянок, уніфікація побутових і виробничих відходів, які не можна використовувати у масовому виробництві; можливість використання трудових ресурсів, не

зайнятих у суспільному виробництві; економія витрат на будівництво виробничих споруд за рахунок використання вже існуючих підсобних будівель; виробництво продукції, яке неможливе у великому виробництві за відповідними технологіями.

Суб'єктами ведення особистого селянського господарства є громадяни, які не мають трудових та членських відносин із с.-г. підприємствами, а також ті громадяни, які знаходяться у таких відносинах. ОСГ ведуть всі громадяни, які працюють у сільському господарстві та здійснюють трудову діяльність в приватному господарстві у вільний від основної праці в суспільному виробництві час [16, 19, 21].

Земельна ділянка є засобом виробництва та основною базою для ведення особистого селянського господарства громадян, а також місцем розташування житлових і господарських будівель. Згідно Конституції і Земельного кодексу України власником земельних ділянок та прав на них у особистому господарстві є громадяни України. Ними також можуть бути іноземці та особи без громадянства. Тобто, земельними правами у особистому селянському господарстві володіють фізичні особи, яким надано земельні ділянки для ведення такого господарства.

Підстави для набуття права власності на земельну ділянку передбачені ст. 81 Земельного кодексу України та відбуваються згідно з чинним нормативними актами. Для можливості ведення ОСГ громадяни за рішенням органів місцевої влади отримують безкоштовно у власність земельну ділянку в межах населеного пункту у розмірі не більше 0,2 га, що вказано у земельно-облікових документах, (ст. 121 Земельного кодексу України) [3, 4, 21, 24].

Згідно Указу Президента України від 3 грудня 1999 року «Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора економіки» громадяни можуть за рахунок земельних часток (паїв) розширювати особисті господарства без утворення юридичної особи. Громадяни, які ведуть підсобне господарство та мають договірні відносини з аграрним підприємством щодо відгодівлі худоби, птиці, реалізації молока та

вирощування продукції рослинництва, можуть отримати із земель сільськогосподарського підприємства додатково ще земельну ділянку в користування за рішенням відповідного органу управління або керівництва такого підприємства.

Громадяни, які володіють худобою, можуть отримувати земельну ділянку для користування нею з метою сінокосіння і випасання худоби на ній, що також затверджується відповідними органами влади та місцевого самоврядування [6, 9, 12].

Чинне законодавство (ст. 140 Земельного кодексу України) може припинити право приватної власності на земельну ділянку або її частину у випадку: рішення власника про добровільну відмову від неї; відчуження земельної ділянки або для суспільних потреб, або за рішенням власника тощо. Для припинення права власності на земельну ділянку при добровільній відмові власника землі від користування нею потрібна його заява. В таких випадках державні органи повинні забезпечити юридичне оформлення процесу припинення такого права.

При виявленні випадку нецільового використання землі, порушення екологічних вимог використання земельної ділянки, регулярної несплати земельного податку або орендної плати згідно зі ст. 141 Земельного кодексу України право користування такою земельною ділянкою припиняється [3, 4, 6, 13, 19, 20].

1.2. Правовий режим майна особистих селянських господарств.

Правовий режим майна особистих селянських господарств являє собою систему правових норм, що регулюють процес набуття майна, реалізацію правомірностей володіння, користування та розпорядження ним, а також його юридичний захист.

Майнові відносини в особистому селянському господарстві базуються на засадах, визначених Законом України «Про власність», Сімейним кодексом України, шлюбним договором та іншими нормативно-правовими актами.

Ключовим елементом цих відносин є право приватної власності фізичної особи. Оскільки особисте селянське господарство є сімейно-трудовим об'єднанням, майнові відносини в ньому ґрунтуються на праві спільної сумісної власності подружжя, за умови відсутності іншого регулювання шлюбним договором. Відповідно до положень статті 16 Закону України «Про власність» та статті 60 Сімейного кодексу України, майно, набуте подружжям протягом шлюбу, є їхньою спільною сумісною власністю [3, 4, 16].

Майно, отримане в результаті спільної діяльності членів сім'ї, також є спільною сумісною власністю, якщо інше не передбачено, згідно зі статтями 17, 18 Закону «Про власність». У випадках, коли особи, які спільно ведуть особисте селянське господарство, не перебувають у шлюбі, майно, створене їхньою спільною працею, є їхньою спільною частковою власністю, якщо інше не встановлено письмовою угодою між ними.

Відповідно до чинного законодавства, фізичні особи, що здійснюють особисте селянське господарство, можуть володіти широким спектром об'єктів права власності. До них належать житлові об'єкти (будинки, квартири), предмети особистого вжитку, об'єкти дачного та садового типу, предмети, призначені для ведення домашнього господарства, сільськогосподарські тварини (продуктивна та робоча худоба), земельні ділянки з насадженнями, засоби, що використовуються у виробництві, вироблена сільськогосподарська продукція, транспортні засоби, малогабаритна сільськогосподарська техніка, грошові кошти, цінні папери, а також інше майно споживчого та виробничого призначення [21–23].

Загальні положення статті 13 Закону України "Про власність" встановлюють відсутність обмежень щодо складу, кількості та вартості майна, яке може перебувати у власності громадян, за винятком випадків, чітко визначених законодавством.

Фізичні особи, які ведуть особисте селянське господарство, мають право використовувати належне їм майно для провадження господарської діяльності та іншої діяльності, що не суперечить чинному законодавству. Вони також

мають право передавати майно у тимчасове користування, відчужувати його іншим фізичним та юридичним особам, а також державі.

Право приватної власності може переходити у спадок фізичним особам, юридичним особам, а також державі.

Під час розподілу майна, виділення частки зі спільної власності, звернення стягнення на майно співвласника за його зобов'язаннями та у випадку відкриття спадщини, що залишилась після нього, здійснюється визначення частки учасника спільної сумісної власності. Розмір частки визначається пропорційною мірою його особистого внеску, якщо інше не встановлено чинним законодавством України. Визначення розміру часток у спільній сумісній власності подружжя, набутій внаслідок ведення особистого селянського господарства, регулюється положеннями Сімейного кодексу України [2–4].

У разі відсутності достатніх доказів, що підтверджують більший або менший внесок одного з учасників спільної сумісної власності (за винятком сумісної власності подружжя) у придбання майна, частки вважаються рівними.

Враховуючи важливість особистих селянських господарств громадян у формуванні державних ресурсів сільськогосподарської продукції та сировини, а також у забезпеченні населення продуктами харчування, Кабінет Міністрів України постановою від 31 травня 1995 року «Про додаткові заходи щодо підтримки розвитку особистих підсобних господарств громадян і селянських (фермерських) господарств» забезпечує створення рівноправних умов для розвитку як приватного, так і громадського секторів виробництва [2, 10–14].

Посилаючись на Закон України «Про сільськогосподарську кооперацію», слід підкреслити, що стаття 28 надає кооперативам (об'єднанням) право укладати договори на надання послуг як для членів кооперативу, так і для сторонніх осіб, визначаючи ціни та умови на договірних засадах. Це узагальнююче положення, яке охоплює як членів кооперативу, так і фізичних осіб, що займаються веденням особистих господарств, потребує більш

детального та конкретного відображення у внутрішніх документах кооперативу, зокрема у статуті та правилах внутрішнього розпорядку.

Важливо зауважити, що умови надання підтримки особистим селянським господарствам, зафіксовані у цих внутрішніх нормативних актах, є правом, а не обов'язком сільськогосподарських кооперативів. Окрім кооперативів, інші суб'єкти господарювання в сільському господарстві (товариства з обмеженою відповідальністю, акціонерні товариства, селянські (фермерські) господарства, приватно-орендні підприємства, державні сільськогосподарські підприємства) також надають допомогу, що включає обробіток землі, забезпечення добривами та засобами захисту рослин, насіння, кормів, зерна, садивного матеріалу, придбання молодняку худоби та птиці, аграрне та зооветеринарне обслуговування, а також сприяють реалізації та переробці виробленої продукції [9, 20].

З метою реалізації державної аграрної політики, прискорення реформ та розвитку аграрного сектора на основі приватної власності, а також підтримки особистих селянських господарств, були видані укази Президента України від 3 грудня 1999 року, 12 квітня 2000 року та 20 грудня 2000 року. Імплементація положень цих указів сприятиме комплексному розвитку особистих селянських господарств як форми самозайнятості сільського населення та їх перетворенню на товарні господарства.

РОЗДІЛ 2
ЕКОНОМІЧНО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ ОЛІЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ГРОМАДИ ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2.1. Загальна характеристика с. Оліївка як центу Оліївської сільської громади.

Село Оліївка територіально належить до Житомирського району Житомирської області з населенням 1,9 тис. осіб. Колишнім адміністративним центром є Оліївська сільська рада.

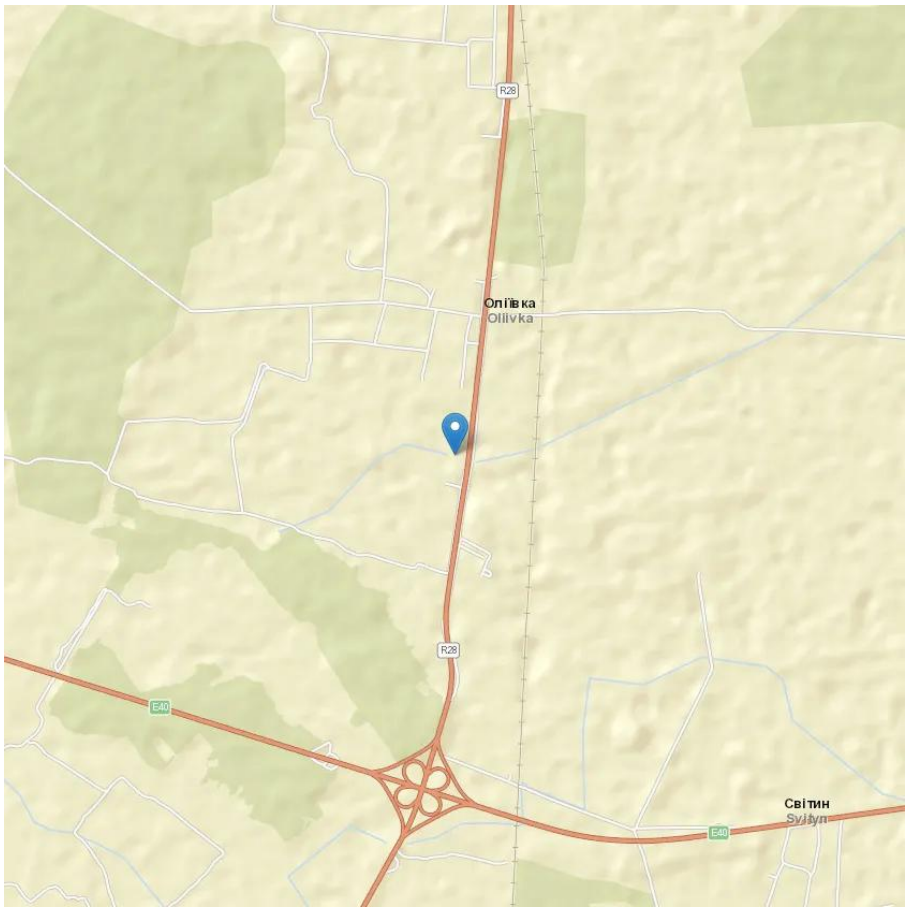


Рис. 1. Село Оліївка на топографічній карті.

Село засноване у 1840 році. До 1963 року населений пункт мав назву Голіївка. У 1906 р. належав до Черняхівської волості Житомирського повіту

Волинської губернії. Голіївка на той час налічувала 56 дворів та 307 мешканців. Відстань до повітового міста складала 9 верст, від волості – 13.

Згідно аналітичних даних населений пункт постраждав внаслідок Голодомору, під час якого загинули 73 чол. За роки Вітчизняної війни загинули 32 жителі села Оліївка (Голіївка), а 106 чоловік пішли на фронт [1].

Село Оліївка розташоване у центральній частині Житомирської області, трохи північніше м. Житомир, адміністративного центру області (рис. 2). Географічні координати села є наступними: 50°20′16″ пн. ш., 28°41′17″ сх. д. Середня висота над рівнем моря складає 227 м.



Рис. 2. Місце розташування с. Оліївка Житомисрького району Житомирської області.

Площа с. Оліївка становить 1,847 км^2 з густотою населення 360,04 осіб/км^2.

До Оліївської сільської ради належать наступні села: Вишпіль, Вільськ, Дідушанка, Довжик, Зороків, Іванків, Івановичі, Кам’янка, Ксаверівка,

Крученець, Некраші, Новопіль, Новоселиця, Окілок, Оліївка, Піщанка, Світин, Сонячне, Троковичі, Щербини, Ялинівка.

2.2. Природно-господарська характеристика Оліївської сільської громади у складі Житомирської області.

Територія Житомирської області є хвилястою рівниною з поступовим зниженням на північний схід від 280–220 м до 150 м і менше. Оліївська сільська громада за характером рельєфу належить до північно-східної частини Поліської низовини, яка є мало розчленованою, плескатою.

Грунти території Оліївської громади сформовані в переважній більшості на водно-льодовикових відкладах. Через близьке залягання кристалічних порід до поверхні часто спостерігається процес заболочування місцевості з формуванням торф'яно-болотних ґрунтів. Загалом у зоні полісся, куди належить с. Оліївка, переважають дерново-підзолисті та супіщані грунти (близько 0,9 тис. га).

Сільськогосподарські угіддя Житомирської області за еколого-агрохімічним станом ґрунтів оцінені у 37 балів, в середньому по Україні – 55 балів. Орні землі Житомирського Полісся мають середню оцінку 32 бали.

Річкова мережа Житомирської області є досить розгалуженою. В структурі гідрографії великих річок немає, проте є 8 середніх: Тетерів, Случ, Ірша, Уборть, Ствига, Словечна, Уж та Ірпінь. В області налічується 54 водосховища з площею 7,6 тис. га та об'ємом 174,671 млн $м^3$. Забезпечення населення та галузей економіки відбувається на 81% за рахунок поверхневих вод та на 19% – за рахунок підземних. При цьому промисловість Житомирської області використовує 7% забраної води, комунальне господарство – 41%, сільське і рибне господарство – 52%.

Мінерально-сировинний потенціал Житомирщини представлений 26 видами корисних копалин: розсипний ільменіт, апатит-ільменітові руди, кварцити, каоліни, буре вугілля, торф, пірофіліт тощо. Також значні запаси титану на Житомирщині є переважаючими (85%) порівняно з усіма по Україні.

У межах області налічують близько 128 родовищ граніту, лабрадоритів, габро, вапняку, а також 92 родовища блочного каменю.

На території Житомирської області ліси є переважаючим типом рослинності. Середня лісистість по області становить 34,1%, варіюючи з півночі (69,8%) на південь (6,2%). В структурі лісів переважаючими є соснові, що становлять 59,1% лісовкритої площі. Також є дубові (19,1%), березові (14,7%), вільхові (4,7%), осикові (0.9%) ліси. Площа земель лісогосподарського призначення складає 1096,19 тис. га, включаючи державні лісогосподарські підприємства – 796,4 тис. га, та комунальні лісогосподарські підприємства – 299,79 тис. га.

До складу Житомирської області входить чотири райони: Житомирський, Коростенський, Новоград-Волинський та Бердичівський (рис. 3).

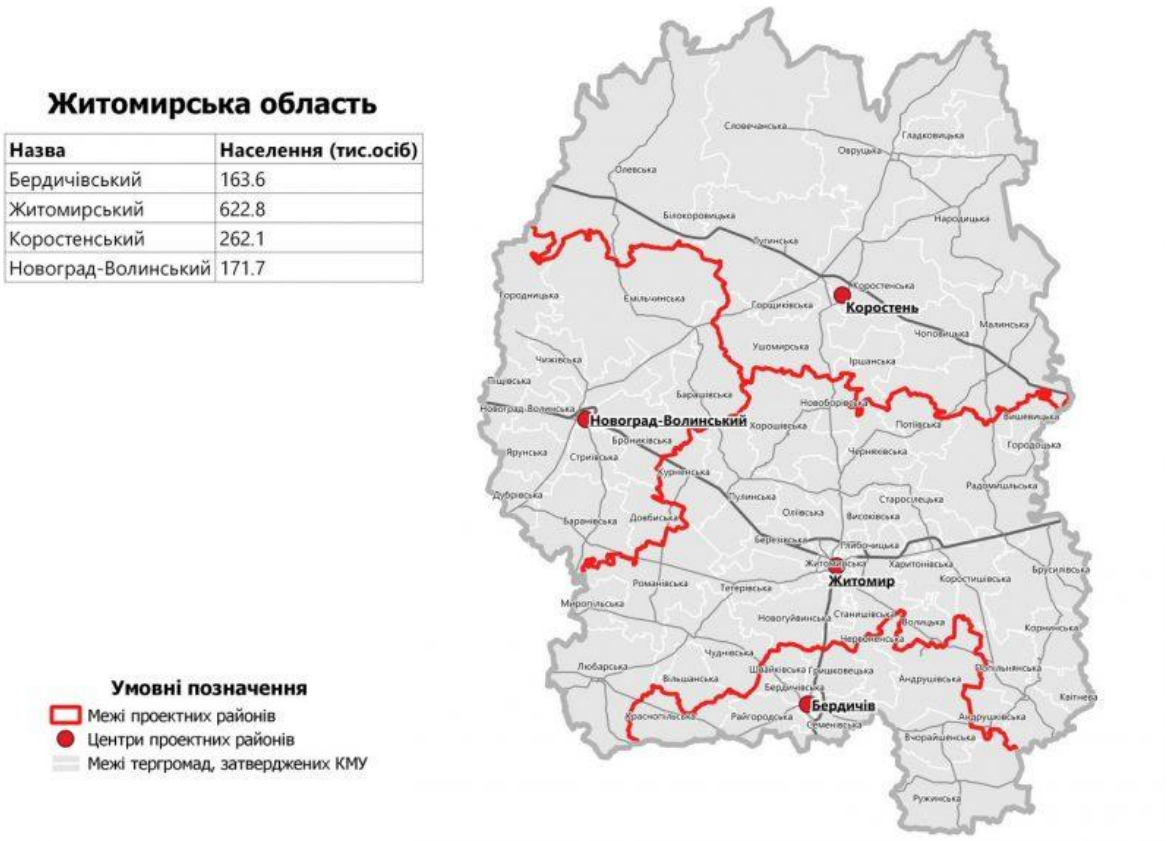


Рис. 3. Адміністративно-територіальний поділ Житомирської області.

Господарський розвиток Житомирщини представлений переважно сільським господарством, зокрема галуззю рослинництва. На території області функціонують наступні агропромислові підприємства: ТОВ «Ма'Рижани», СТОВ «Альянс-Бекон», ТОВ «Монсанто насіння», ФГ «Аделаїда», ТОВ «Зарубинецька птахофабрика», ТОВ «Еко-Ко», ТОВ «Високе Агро», СТОВ «Агро Полісся», ТОВ «Агрофірма «Відродження», ПП «Ренет», ТОВ «Крафтовий світ», ТОВ «Бердичівпиво», ПрАТ «Звягельхліб», ТОВ «Баранівський молокозавод», ТОВ «Брусилівські ковбаси», ТОВ «Налтекс», ТОВ «Ревега», ТОВ «Мірмекс», ТОВ «Беррі Хаб Плюс», ТОВ «Горіх Полісся», ТОВ «Антарес - Агро», ТОВ «Малин Агро Інвест», ТОВ «Малин Плант», ТОВ «ПолісяБеррі», ТОВ «БЕТЕК», ФГ «Агрофірма Фрутко» та ін.

Потужності підприємств альтернативної енергетики області представлені 21 приватною малою ГЕС, 1273 приватними сонячними електростанціями, 19 промисловими СЕС та біо-газовими електростанціями загальною потужністю 240,9 МВт.

У структурі валової доданої вартості Житомирської області сільське, лісове та рибне господарство займає частку у 23,5%, промисловість – 19,0%, будівництво – 1,5% та інші послуги – 56,0%.

Промисловість області представлена наступними галузями: добувна, переробна (виробництво харчових продуктів; текстильне виробництво; виготовлення виробів з деревини; хімічна промисловість; фармацевтична; металургійне виробництво; машинобудування; виробництво гумових і пластмасових виробів), постачання електроенергії, водопостачання.

У структурі сільського господарства рослинництво займає 73,7%, а частка тваринництва становить лише 26,3%. Основними сільськогосподарськими культурами області є зернові та зернобобові, цукровий буряк, картопля та овочі.

РОЗДІЛ 3
ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ОЛІЇВСЬКОЇ ГРОМАДИ ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ

3.1. Загальні відомості по об'єкту землеустрою.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що знаходяться у власності гр. Юхимчук Марії Дмитрівни, площею 0,0900 та 0,2600 га – для ведення особистого селянського господарства, розташовані за адресою: с. Перемога, вул. Матросова, 5, Оліївська сільська рада, Житомирського району, Житомирської області розроблена згідно з договором на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 14.11.2003 року №1211, посвідчене державним нотаріусом, та державного акту на право приватної власності на землю серії ЖТ-ІІ-3 №000003, зареєстрованого від 20.07.1994 року за №4.

Комплекс робіт по складанню технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконано у відповідності з: Земельним кодексом України; Керівним технічним матеріалом з інвентаризації земель населених пунктів; «Положенням про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів», затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 26.08.1997 р. №85.; Законом України «Про землеустрій»; Законом України «Про Державний земельний кадастр»; Законом України «Про Державний реєстр речових прав та їх обтяжень»; Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. №1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру».

Для проведення робіт були використані такі матеріали:

- топографічний план на територію с. Перемога в масштабі 1:2000.
- каталог координат та висот пунктів геодезичної мережі.

- матеріали інвентаризації земель с. Перемога.
- матеріали електронної бази АС ДЗК.

Ділянка №1 для ведення особистого селянського господарства площею 0,0900 га межує: північною стороною з землями гр. Юхимчук М.Д. (кадастровий номер відсутній); західною стороною з землями гр. Яценко О.С. (1825681202:05:001:0105); південною стороною з землями гр. Яценка М.К. (кадастровий номер відсутній); східною стороною з землями гр. Блощинського М.С. (кадастровий номер відсутній). (рис. 4, табл. 1).



Рис. 4. Викопіювання з Публічної кадастрової карти (земельна ділянка площею 0,09 га, с. Оліївка, Житомирський район).

Згідно схеми розміщення земельної ділянки №1, вона має правильну чотирикутну форму з рівнинним рельєфом, без перепадів.

Під'їзд до земельної ділянки №1 здійснюється з земель гр. Юхимчук М.Д. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (рис. 4).

Таблиця 1. **Загальна характеристика земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства**

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Площа ділянки (кв. м.)
1	1825681202:05:001:0001	с. Перемога, вул. Матросова, 5, Оліївська сільська рада, Житомирського району, Житомирської області	900
2	1825681202:05:001:0001	с. Перемога, вул. Матросова, 5, Оліївська сільська рада, Житомирського району, Житомирської області	2600

Ділянка №2 для ведення особистого селянського господарства площею 0,2600 га межує: північною стороною з землями загального користування (польова дорога); західною стороною з землями гр. Тузіка В.П. (кадастровий номер відсутній); південною стороною з землями загального користування (вул. Матросова); східною стороною з землями гр. Блощинської І.В. (1825681202:05:001:0046) і землями гр. Блощинської І.В. (1825681202:05:001:0045).

Земельна ділянка має у плані правильну чотирикутну форму. Рельєф земельної ділянки рівнинний, без перепадів.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з земель загального користування (вул. Матросова) (рис. 5).



Рис. 5. Викопіювання з Публічної кадастрової карти (земельна ділянка площею 0,26 га, с. Оліївка, Житомирський район).

Відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі (КВЦПЗ) земельна ділянка відноситься до земель

сільськогосподарського призначення, код цільового використання 02.01 – для ведення особистого селянського господарства.

При узгодженні зовнішніх меж земельних ділянок із суміжними землевласниками (землекористувачами) претензій не заявлено.

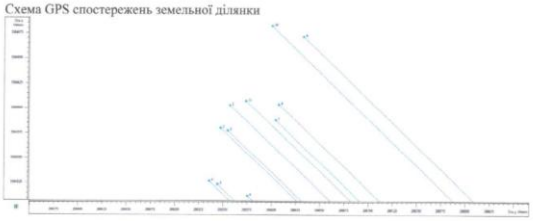
3.2. Топографо-геодезичні роботи щодо визначення просторових даних земельної ділянки.

Складання картографічних матеріалів, обробку матеріалів польових вимірювань і обчислення площ ділянок та угідь виконано автоматизованою системою Digitals XE Professional/Geodesy/Reports на персональному комп'ютері IBM PC/AT.

Геодезична прив'язка кутів повороту меж земельних ділянок виконувалась GPS приймачем TOPCON HiPer GGD (L1/L2) №239-0623 (в якості бази використовувалась RTK мережа базових станцій TNT-TPI GNSS Network), лінії вимірювались 50-метровою стальною стрічкою (рис. 6, 7).

Project name: с. Перемога, вул. Матросова.ttp
Creation time: 28.05.2021 14:39:21
Created by: ФОП Шмагала Л.Л.
Linear unit: Meters
Angular unit: DMS
Projection: USK2000-MSK18
Datum: ETRS89_USK2000
Geoid: EGM2008-ukr
Time Zone: GMT Standard Time

Схема GPS спостережень земельної ділянки



Звіт по точці			
Ім'я	**Вісь x (м)**	**Вісь y (м)**	**Відмітка (м)**
1	5584603,087	298556,689	224,486
2	5584580,343	298547,212	224,503
3	5584577,708	298554,503	224,565
4	5584526,724	298535,724	224,616
5	5584523,469	298544,249	224,536
6	5584512,466	298575,201	224,277
7	5584587,825	298603,948	223,805
8	5584604,059	298607,268	223,589
9	5584671,507	298632,779	222,630
10	5584681,943	298600,156	223,025
11	5584607,308	298573,456	224,344
Base1	5570706,299	313629,782	242,287

Рис. 6. Схема GPS спостережень земельних ділянок.

Відносні похибки GPS вимірювань					
Ім'я	**dN (м)**	**dE (м)**	**dHt (м)**	**СКП в плані (м)**	**СКП по висоті (м)**
Base1−1	13896,787	-15073,095	-16,016	0,009	0,013
Base1−2	13874,043	-15082,571	-15,999	0,009	0,014
Base1−3	13871,407	-15075,280	-15,937	0,008	0,012
Base1−4	13820,423	-15094,059	-15,884	0,010	0,016
Base1−5	13817,169	-15085,534	-15,964	0,010	0,017
Base1−6	13806,166	-15054,583	-16,223	0,008	0,012
Base1−7	13881,524	-15025,835	-16,697	0,008	0,012
Base1−8	13897,758	-15022,516	-16,914	0,008	0,012
Base1−9	13965,206	-14997,004	-17,875	0,009	0,015
Base1−10	13975,643	-15029,627	-17,480	0,011	0,017
Base1−11	13901,008	-15056,327	-16,159	0,016	0,020

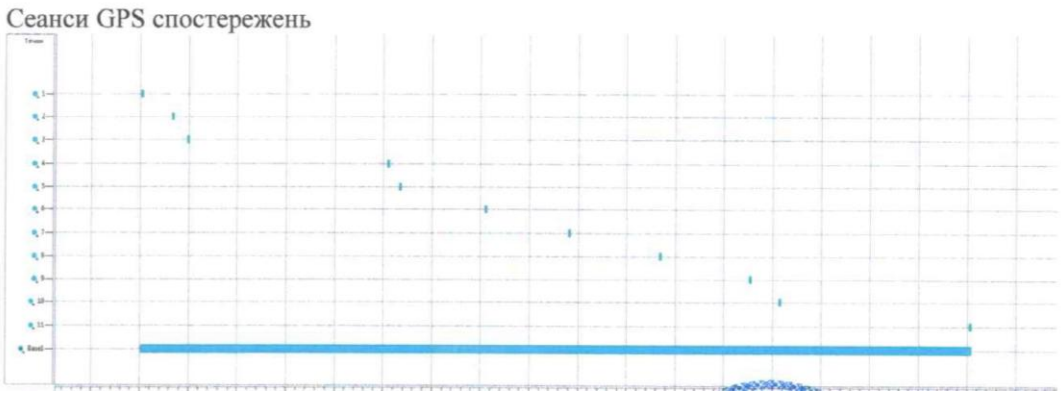


Рис. 7. Відносні похибки GPS вимірювань.

Точність визначення координат точок геодезичної мережі та кутів повороту зовнішніх меж земельних ділянок №1 та №2 відповідає «Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, та 1:500», ГКНТА-2.04-02.98, м. Київ, 1999 р. (табл. 2).

Таблиця 2

КАТАЛОГ
координат кутів зовнішніх меж
землекористування

Землекористувач: Юхимчук Марія Дмитрівна

Номер точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
				X	Y
1	090°04'58"	109°59'17"	40,489	5 584 547,096	298 545,079
2	089°06'33"	200°52'43"	22,251	5 584 533,261	298 583,133
3	091°04'28"	289°48'15"	32,821	5 584 512,466	298 575,200
4	180°00'51"	289°47'24"	7,354	5 584 523,592	298 544,319
5	089°43'10"	020°04'14"	22,379	5 584 526,084	298 537,403
1				5 584 547,096	298 545,079
	540°00'00"		125,294		

Периметр землекористування **125,2900** м.

Площа землекористування **0,0900** (га.)

Номер точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
				X	Y
1	089°03'01"	290°38'40"	32,646	5 584 595,801	298 604,011
2	090°57'32"	019°41'08"	79,262	5 584 607,308	298 573,455
3	090°20'06"	109°21'02"	32,655	5 584 681,943	298 600,156
4	089°39'24"	199°41'38"	26,054	5 584 671,122	298 630,971
5	179°59'57"	199°41'40"	53,946	5 584 646,595	298 622,192
1				5 584 595,801	298 604,011
	540°00'00"		224,563		

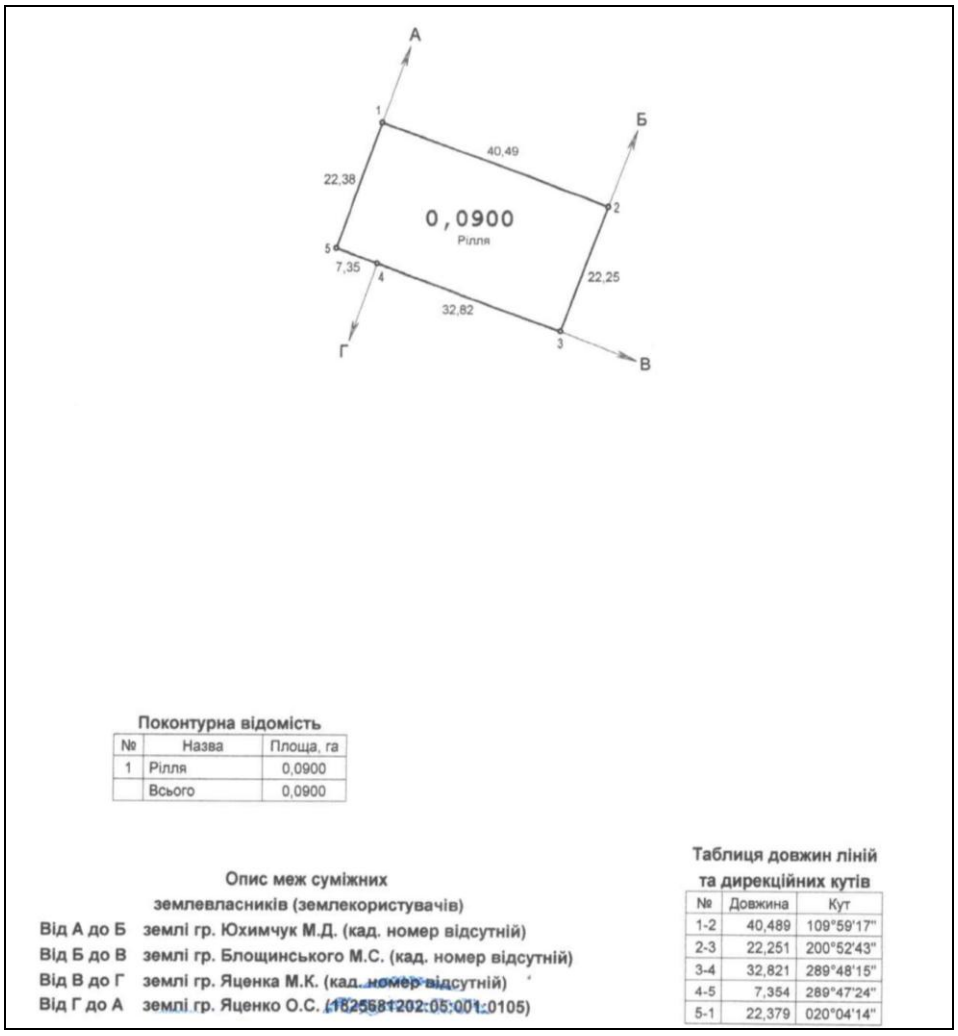
Периметр землекористування **224,5600** м.

Площа землекористування **0,2600** (га.)

По матеріалах польових робіт складений план зовнішніх меж землекористування в масштабі 1:1000 із зазначенням суміжних землекористувань, довжин ліній та дирекційних кутів, площ землекористувань і периметрів меж (рис. 8, 9).

Координати точок геодезичної мережі та кутів повороту зовнішніх меж земельних ділянок обчислені в системі координат «МСК-18».

Відповідно до побудованого плану земельної ділянки громадянки Юхимчук М.Д. площа землекористування №1 становить 0,0900 га. Земельна ділянка межує з північної сторони із землями гр. Юхимчук М.Д.; зі сходу – із землями гр. Блощинського М.С.; з південно-західної сторони – із землями Яценка М.К. Згідно поконтурної відомості земельну ділянку формує рілля площею 0,0900 га. Також на плані меж земельної ділянки зображена таблиця довжин ліній та дирекційних кутів (рис. 8).



Поконтурна відомість

№	Назва	Площа, га
1	Рілля	0,0900
	Всього	0,0900

Опис меж суміжних землевласників (землекористувачів)

Від А до Б	землі гр. Юхимчук М.Д. (кад. номер відсутній)
Від Б до В	землі гр. Блощинського М.С. (кад. номер відсутній)
Від В до Г	землі гр. Яценка М.К. (кад. номер відсутній)
Від Г до А	землі гр. Яценко О.С. (1825581202:05:001:0105)

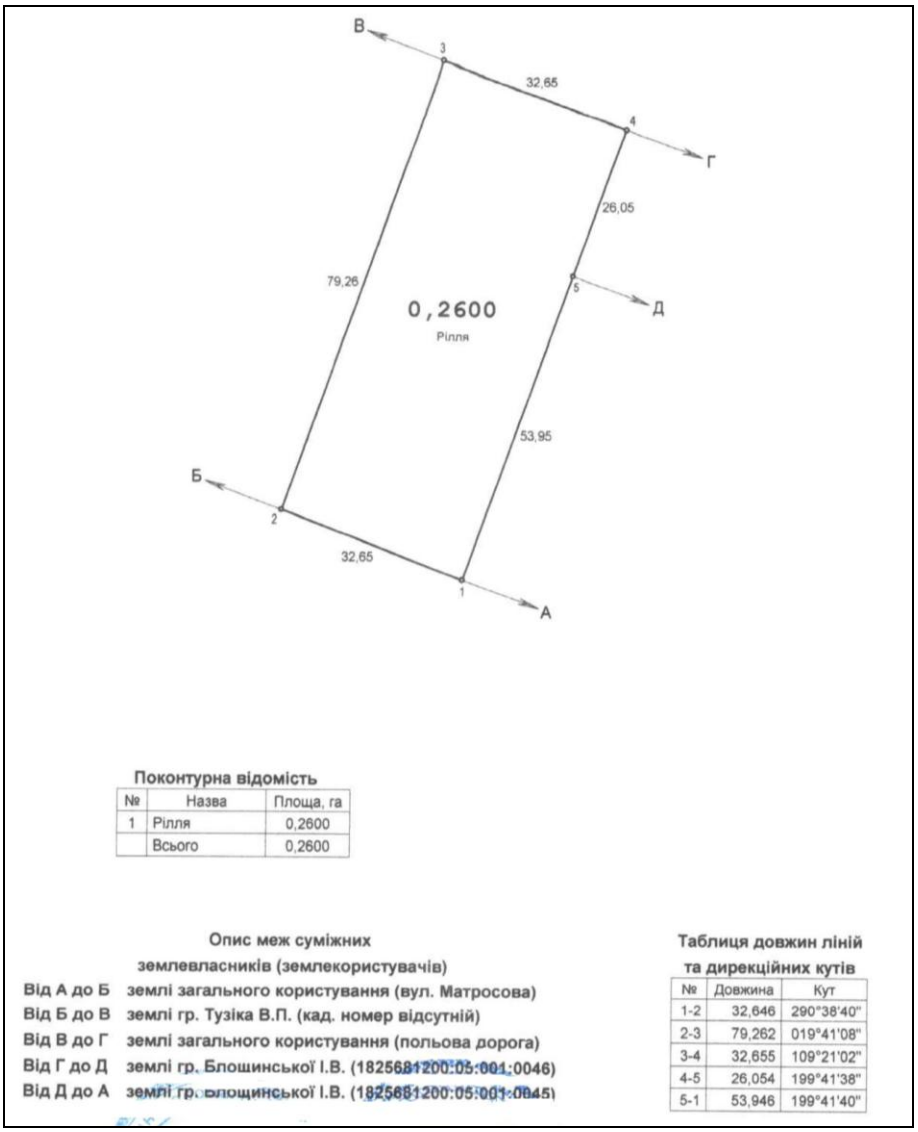
Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

№	Довжина	Кут
1-2	40,489	109°59'17"
2-3	22,251	200°52'43"
3-4	32,821	289°48'15"
4-5	7,354	289°47'24"
5-1	22,379	020°04'14"

Рис. 8. План меж земельної ділянки №1 гр. Юхимчук М.Д. (масштаб 1:1000).

Відповідно до плану земельної ділянки №2 площею 0,2600 га, вона межує: на півдні – із землями загального користування (вул. Матросова); на сході – із землями гр. Блощинської І.В; на заході – із землями гр. Тузіка В.П.; на півночі – із землями загального користування (польова дорога).

Земельна ділянка №2 площею 0,22600 га також відноситься до ріллі, про що вказано в поконтурній відомості (рис. 9).



Поконтурна відомість

№	Назва	Площа, га
1	Рілля	0,2600
	Всього	0,2600

Опис меж суміжних землевласників (землекористувачів)

Від А до Б	землі загального користування (вул. Матросова)
Від Б до В	землі гр. Тузіка В.П. (кад. номер відсутній)
Від В до Г	землі загального користування (польова дорога)
Від Г до Д	землі гр. Блощинської І.В. (1825681200:05:001:0046)
Від Д до А	землі гр. Блощинської І.В. (1825681200:05:001:0045)

Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

№	Довжина	Кут
1-2	32,646	290°38'40"
2-3	79,262	019°41'08"
3-4	32,655	109°21'02"
4-5	26,054	199°41'38"
5-1	53,946	199°41'40"

Рис. 9. План меж земельної ділянки №2 гр. Юхимчук М.Д. (масштаб 1:1000).

За результатами топографо-геодезичних робіт був побудований кадастровий план земельних ділянок громадянки Юхимчук М.Д. На ньому зазначені суміжні землевласники та землекористувачі з описом меж, експлікація земель, поконтурна відомість та каталог координат (рис. 10, 11, табл. 4).

Відповідно до складеної експлікації земельних угідь земельні ділянки площею 0,0900 га та 0,2500 га відповідно знаходяться у приватній власності громадянки Юхимчук М.Д. згідно з договором на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом. Код цільового використання землі – 01.02 –

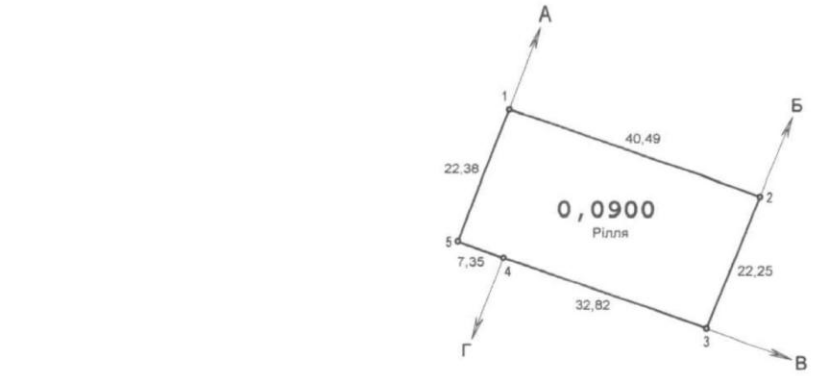
для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (табл. 4).

Таблиця 4. **Експлікація земельних угідь, га**

№ з/п	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Умови надання	Цільове використання землі (КВЦПЗ)	Загальна площа земель (га)	Землі сільськогосподарського призначення				Забудовані землі		
					Рілля	Сіножаті	Пасовища	Багаторічні насадження(сади)	Малоповерхова забудова	Багатоповерхова заз	Землі відведені під будівництво (будівництво не розпочато)
					001.01	002.01	002.02	002.03	007.01	007.02	012.00
1.	За рахунок земель приватної власності гр. Юхимчук Марії	власність	01.03	0,0900	0,0900	-	-	-	-	-	-
2.	За рахунок земель приватної власності гр. Юхимчук Марії	власність	01.03	0,2600	0,2600	-	-	-	-	-	-

Кадастровий план

Кадастровий номер 1825681202:05:001: 0001



Поконтурна відомість

№	Назва	Площа, га
1	Рілля	0,0900
	Всього	0,0900

Опис меж суміжних землевласників (землекористувачів)

Від А до Б землі гр. Юхимчук М.Д. (кад. номер відсутній)
Від Б до В землі гр. Блощинського М.С. (кад. номер відсутній)
Від В до Г землі гр. Яценка М.К. (кад. номер відсутній)
Від Г до А землі гр. Яценко О.С. (1825681202:05:001:0105)

Каталог координат

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 584 547,096	298 545,079	40,489	109°59'17"	090°04'57"
2	5 584 533,261	298 583,133	22,251	200°52'43"	089°06'34"
3	5 584 512,466	298 575,200	32,821	289°48'15"	091°04'28"
4	5 584 523,592	298 544,319	7,354	289°47'24"	180°00'51"
5	5 584 526,084	298 537,403	22,379	020°04'14"	089°43'10"
			125,294		540°00'00"

Експлікація земельних угідь, га

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Код цільового призначення земельної ділянки	Код категорії земель	Код форми власності на землю	Загальна площа земель, всього га	Сільськогосподарські землі					Забудовані землі			
					Всього	у тому числі				Всього	у тому числі		
						рілля	сіножаті	пасовища	багаторічні насадження (сади)		малоповерхова забудова	багатоповерхова забудова	землі відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
						001.01	002.01	002.02	002.03		007.01	007.02	012.00
Юхимчук Марія Дмитрівна	01.03	100	100	0,0900	0,0900	0,0900	–	–	–	–	–	–	–
В тому числі: в зоні дії обмежень (сервітутів)				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Рис. 10. Кадастровий план земельної ділянки №1.

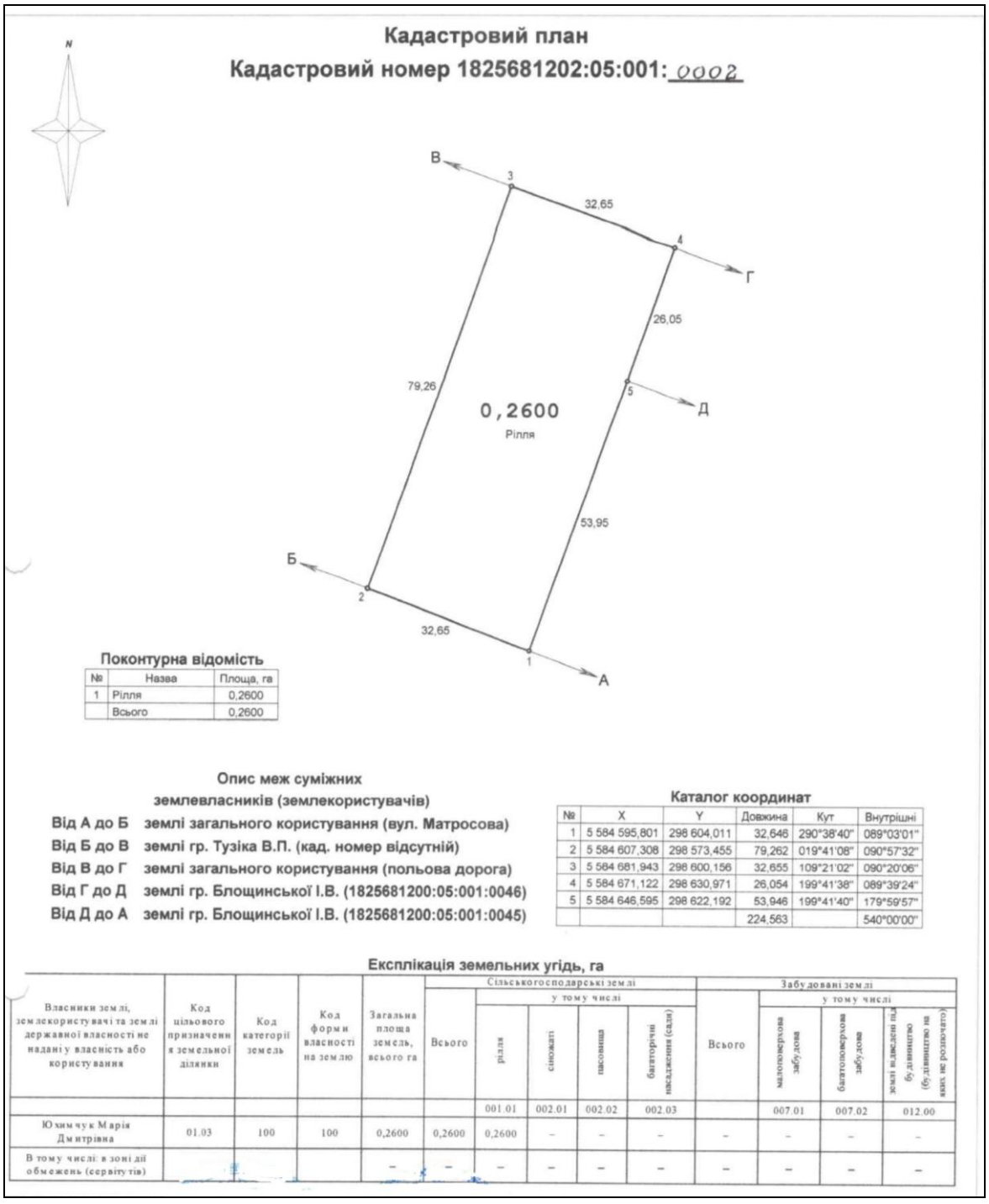


Рис. 11. Кадастровий план земельної ділянки №2.

3.3. Перенесення меж земельної ділянки в натуру.

Межі земельної ділянки за кадастровим № 1825681202:05:001: 001 та № 1825681202:05:001:0002, які знаходиться за адресою: с. Перемога, Оліївська сільська рада, Житомирського району, Житомирської області, площею 0,0900 га та 0,2600 га відповідно, наданих у власність гр. Юхимчук

Марії Дмитрівні для ведення особистого селянського господарства, проходять по огорожі та встановлених межах, що збігаються з природніми лініями та рубежами, тому межові знаки державного зразка не встановлювались. Замовник робіт претензій щодо меж та конфігурації земельних ділянок не має. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій щодо існуючих меж не заявлено.

Були складені відповідні протоколи узгодження зовнішніх меж землекористувань з описом меж суміжних землевласників та землекористувачів.

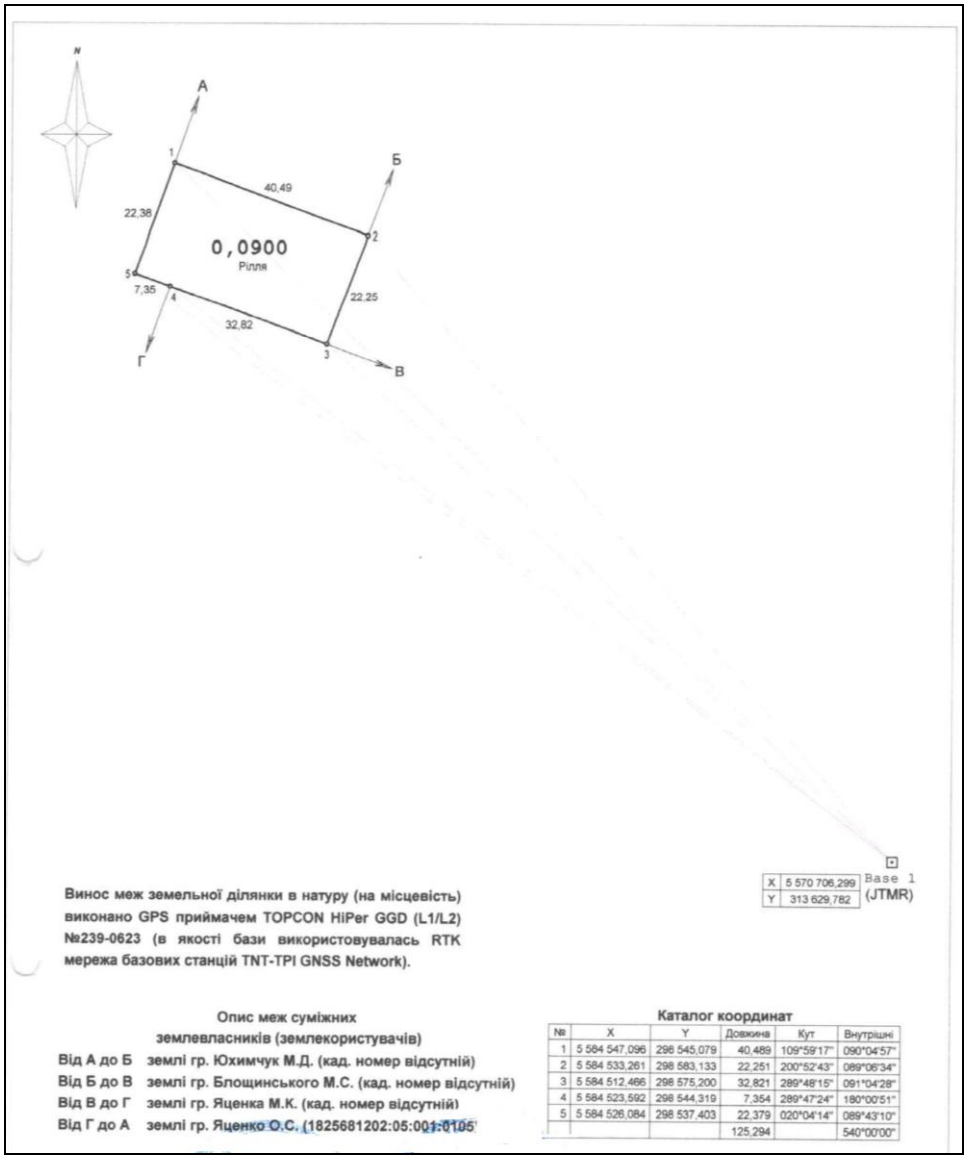


Рис. 12. Креслення перенесення меж земельної ділянки №1 гр. Юхимчук М.Д. в натуру (на місцевість).

Винос меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) виконано GPS приймачем TOPCON HiPer GGD (L1/L2) №239-0623 (в якості бази використовувалась RTK мережа базових станцій TNT-TPI GNSS Network). Згідно з порядком розробки технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки було побудоване креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) у масштабі 1:1000 (рис. 12, 13).

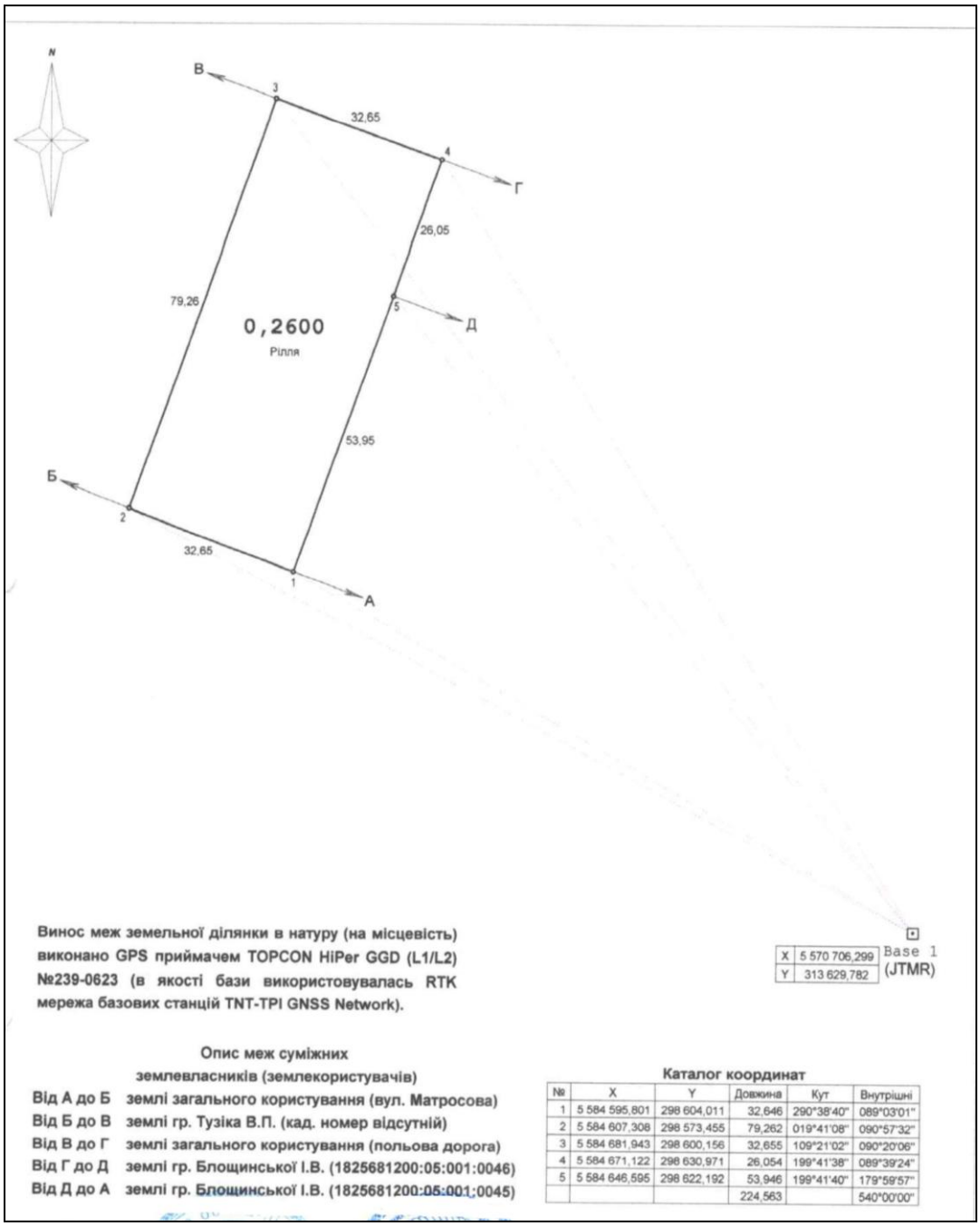


Рис. 13. Креслення перенесення меж земельної ділянки №1 гр. Юхимчук М.Д. в натуру (на місцевість).

В результаті розробки технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що знаходяться у власності гр. Юхимчук Марії Дмитрівни, площею 0,0900 га та 0,2500 га – для ведення особистого селянського господарства за адресою: с. Перемога, вул. Матросова, 5, Оліївська сільська рада, Житомирського району, Житомирської області проводились наступні польові роботи: зйомка місцевості з зазначенням меж існуючих землеволодінь і землекористувань, будівель, споруд та фактичних інженерних мереж та комунікацій, розташованих на земельних ділянках і прилеглій території в системі координат МСК-18. Проектні роботи включали: вирахування площ угідь; формування експлікації по КВЗУ; складання актів погодження меж; формування схем та планів у масштабі 1:1000; обробка матеріалів польових вимірювань; побудова кадастрового плану та плану перенесення меж в натуру тощо.

РОЗДІЛ 4
ОХОРОНА ПРАЦІ В ЗЕМЛЕУСТРОЇ

Закон "Про охорону праці", прийнятий в Україні 24 листопада 1992 року, передбачає реалізацію державної політики в галузі охорони праці та контроль за дотриманням законодавства про охорону праці в загальній системі.

Основними вимогами до безпеки та гігієни праці є наступні:

1. Приміщення, виробничі потужності та технологічні процеси повинні відповідати вимогам, необхідним для забезпечення здорових і безпечних умов праці;

2. Об'єкти повинні використовуватися належним чином;

3. Об'єкти повинні експлуатуватися належним чином;

4. Забезпечити захист працівників від шкідливих умов праці;

5. Виробничі приміщення та робочі місця утримуються відповідно до санітарно-гігієнічних норм і правил.

Працівники повинні проходити обов'язкові медичні огляди перед допуском до роботи на об'єкті. Працівники проінформовані про те, як працювати на об'єкті. Ніхто, хто не пройшов інструктаж з техніки безпеки на робочому місці, не може працювати.

Керівник бригади зобов'язаний перед початком роботи проінструктувати працівників своєї бригади про безпечні правила та умови праці, а потім провести практичний інструктаж щодо безпечного виконання будь-якої дорученої роботи безпосередньо на робочому місці та в процесі виробництва. Крім того, кожен працівник повинен бути навчений безпечному відходу з робочого місця, користуванню транспортними засобами, орієнтуванню на місцевості, проходженню через небезпечні зони, поведінці в таборах, наданню першої медичної допомоги потерпілим від нещасних випадків і т.д. Навчання та інструктаж із правил безпечної роботи повторюються на місці кожні шість місяців. Результати першого інструктажу

заносяться до журналу реєстрації вступного інструктажу з охорони праці та техніки безпеки, а повторні інструктажі – до журналу реєстрації інструктажів з охорони праці та техніки безпеки.

Керівник бригади несе відповідальність за повторне навчання працівників безпечним методам роботи, коли змінюються фізичні або географічні умови виконання робіт; при придбанні нового обладнання та впровадженні нових методів роботи у виробничий процес; або серйозні порушення безпечних методів роботи, які спричинили або можуть спричинити серйозні наслідки; впровадження нових процесів або видів робіт, для яких працівники раніше не проходили навчання і для яких застосовуються правила безпечної праці; введення нових правил безпечного виконання робіт організацією або за спеціальними інструкціями чи розпорядженнями.

Геодезисти повинні мати при собі аптечку з медикаментами та іншими засобами для надання першої медичної допомоги.

Підчас проведення робіт із землеустрою в польових умовах необхідно дотримуватися таких вимог:

1. Забороняється наближатися ближче ніж на 2 метри по обидва боки крутих берегів річок або ярів;

2. Спускатися в ями або підніматися на круті береги річок можна тільки на найбільш відкритих ділянках схилів;

3. Потрібно призупиняти роботи у спекотні дні з перенесенням їх на ранок або вечір;

4. Припинити всі роботи в сезон дощів;

5. Призупинити роботу і перечекати в укриттях при наближенні грози; тримати металеві предмети подалі від людей, коли чути грім;

6. При роботі з інструментами на дорозі вивішувати знаки безпеки.

ВИСНОВКИ

1. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що знаходяться у власності гр. Юхимчук Марії Дмитрівни, площею 0,0900 га та 0,2600 га – для ведення особистого селянського господарства за адресою: с. Перемога, вул. Матросова, 5, Оліївська сільська рада, Житомирського району, Житомирської області розроблена згідно з договором на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, та державного акту на право приватної власності на землю серії ЖТ-ІІ-3 №000003, зареєстрованого від 20.07.1994 року за №4.

2. Ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0900 га та 0,2600 га межують із землями загального користування (вул., Матросова та польова дорога), а також із землями приватної власності фізичних осіб цього населеного пункту.

3. Складання картографічних матеріалів, обробку матеріалів польових вимірювань і обчислення площ ділянок та угідь виконано автоматизованою системою Digitals. Годезична прив’язка кутів повороту меж земельних ділянок виконувалась GPS приймачем TOPCON HiPer GGD (L1/L2) №239-0623, лінії вимірювались 50-метровою стальною стрічкою.

4. По матеріалах польових робіт складений план зовнішніх меж землекористування, кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:1000, де зазначені суміжні землевласники та землекористувачі з описом меж, експлікація земель, поконтурна відомість та каталог координат.

5. Земельні ділянки площею 0,0900 та 0,2600 га, які знаходиться у приватній власності громадянки Юхимчук М.Д., мають код цільового призначення 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель 100 – землі сільськогосподарського призначення (рілля – 001.01).

6. Межі земельної ділянки за кадастровим номером № 1825681202:05:001: 0001 та № 1825681202:05:001: 0002, які знаходяться за

адресою: с. Перемога, вул. Матросова, 5, Оліївська сільська рада, Житомирського району, Житомирської області, площею 0,0900 га та 0,2600 га відповідно, наданих у власність гр. Юхимчук Марії Дмитрівні для ведення особистого селянського господарства, проходять по огорожі та встановлених межах, що збігаються з природними лініями та рубежами, тому межові знаки державного зразка не встановлювались.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Адміністративно-територіальний устрій Житомирщини 1795–2006 Довідник. Житомир: Волинь, 2007. 620 с.

2. Дорош О. С. Інвентаризація земель: методичні підходи до її проведення. АГРОСВІТ. 2015. №11. С. 24–30.

3. Земельне право / Семчик В., Андрейцев В., Кулинич П., Шемшученко Ю. та ін. Київ, 2001.

4. Земельний кодекс України. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056.

5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500: Постанова Кабінету Міністрів України від 12.11.1992 №622. https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98.

6. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості): затв. наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 №376. Київ. 68 с.

7. Кадастровий план земельної ділянки. 2023. Земельний кадастр. URL : https://yaroslavkravets.biz.ua/cadastral-plan-of-the-land-plot.

8. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України, від 17 жовт. 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

9. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Київ: Кондор., 2005. 150 с.

10. Нестеренко Г. Інвентаризація земель як основний компонент у земельному кадастрі та системі управління земельними ресурсами. *Вісник Львівського національного аграрного університету*. Сер : Економіка АПК. 2013. №20. С. 153–158.

11. Перович Л., Волосецький В. Основи кадастру. Львів: Укр. технології, 2000. 130с.

12. Планування і забудова територій: Державні будівельні норми. ДБН

Б.2.2-12:2018 від 07.06.2018 URL https://dreamdim.ua/wpcontent/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf .

13. Порядок ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051. Дата оновлення: 31.12.2019. URL https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п.

14. Порядок проведення інвентаризації земель набув чинності. 2019. Головне управління Держгеокадастру ву Вінницькій області. URL : http://surl.li/oakyt.

15. Порядок складання та затвердження індексних карт (планів) і кадастрових планів: Постанова Кабінету Міністрів України від 08.12.2010 № 1117. Дата оновлення: 31.12.2019.

16. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: закон України від 24.03.2022. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n1290.

17. Про державний земельний кадастр: закон України від 07.07.2011. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text.

18. Про державний контроль за використанням та охороною земель: закон України від 19.06.2003. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text.

19. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: закон України від 01.07.2004. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text.

20. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель: наказ Державного комітету із земельних ресурсів від 23.07.2010. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text.

21. Про землеустрій: закон України. Редакція від 08.06.2023. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text.

22. Ступень М.Г., Гулько Р.Й. Оцінка земель: Навчальний посібник. Львів: Новий світ-2000”, 2005. 308 с.

23. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. Львів: “Новий світ-2000”, 2004. 392 с.

24. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник. К.: Вища освіта, 2006. 528 с.