**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**
**ПОЛІСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

Агрономічний факультет
Кафедра геодезії та землеустрою

Кваліфікаційна робота
на правах рукопису

**Логвинчук Христина Володимирівна**

**УДК: 614:711.4(094.5):351.77**

# КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області

**193 «Геодезія та землеустрій»**

Подається на здобуття освітнього ступеня «**Бакалавр»**

Керівник роботи:
Дребот Оксана Володимирівна,
кандидат с.-г. наук, доцент

Житомир 2025 р.

## Анотація

Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області. Кваліфікаційна робота на правах рукопису.

Кваліфікаційна робота на здобуття освітнього профілю бакалавр за спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій». – Поліський національний університет, Житомир 2025р.

Згідно з завданням, затвердженим кафедрою геодезії та землеустрою, на виконання кваліфікаційної роботи «Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області» розроблявся на базі проходження виробничої практики.

Мета роботи полягає розробці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області з метою зміни її цільового призначення відповідно до чинного законодавства України, з урахуванням правових, економічних, геодезичних і містобудівних аспектів.

А також, у процесі розробки проєкту землеустрою враховано різні фактори, такі як розташування земельних ділянок, їх площа, та інші важливі параметри. Також використані нормативні документи та законодавство, що регулюють процес відведення ділянок зі зміною цільового призначення. Розроблено графічні та тестові матеріали, що відображають плани ділянок , їх місцерозташування та обмеження.

***Ключові слова***: проект землеустрою, відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення, кадастровий план земельної ділянки, суміжні ділянки.

## Annotation

Project of land management for the allotment of land with a change in the purpose of the Pylypetsk village council of Khust district of Transcarpathian region. Qualification work on the rights of the manuscript.

Qualification work for a bachelor's educational profile in the specialty 193 "Geodesy and Land Management". - Polissya National University, Zhytomyr 2025.

According to the task approved by the Department of Geodesy and Land Management, for the performance of qualification work, the project of land management for the allocation of land plots with a change in the purpose of the Pylypetsk village council of Khust district of the Transcarpathian region was developed on the basis of production practice.

The purpose of the work is to develop a project of land management for the allocation of land in the territory of the Pylypetsk village council of Khust district of Transcarpathian region in order to change its purpose in accordance with the current legislation of Ukraine, taking into account legal, economic, geodetic and urban planning aspects.

And also, in the process of development of the land management project take into account various factors, such as the location of land, their area, and other important parameters. Regulatory documents and legislation governing the process of removal of areas with a change of purpose also was used. Graphic and test materials that display areas, their location and restriction have been developed.

***Keywords:*** land management project, land plot allocation, change of designated purpose, cadastral plan of a land plot, adjacent plots.

# Зміст

**Вступ**

**Розділ 1. Аналіз нормативно-правової бази**

**1.1. Законодавче регулювання проєктів землеустрою в Україні**

**1.2. Вимоги до зміни цільового призначення земельної ділянки**

**1.3. Аналіз наукових та методичних джерел**

**1.4. Проблематика рекреаційних територій**

**Розділ 2. Характеристика об'єкта дослідження 15**

**2.1. Фізико-географічна характеристика території 15**

**2.2. Адміністративно-територіальне розміщення 17**

**2.3. Основні відомості про об'єкт дослідження 18**

**2.4. Аналіз обмежень і обтяжень у використанні 19**

**Розділ 3. Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення 21**

**3.1. Етапи розроблення проєкту 21**

**3.2. Оброблення меж та формування площі 22**

**3.3. Узгодження та погодження проєкту 25**

**3.4. Результати реалізації проєкту 26**

**Розділ 4. Економічне та соціальне обґрунтування зміни цільового призначення 26**

**4.1.Оцінка економічної доцільності землекористування 26**

**4.2. Потенційний вплив на покращення громади 27**

**4.3. Прогноз ефективності використання земель після зміни їх призначення 28**

**Розділ 5. Охорона навколишнього природного середовища 29**

**5.1. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях 29**

**5.1.1. Стан повітря 29**

**5.1.2. Водний басейн 29**

**5.1.3. Стан ґрунтів 29**

**5.2. Основні природні складові громади, які потребують захисту_____30**

**5.3. Заходи з охорони природи, які необхідно реалізуват_____30**

**Розділ 6. Збитки та втрати при зміні цільового призначення_____31**

**6.1. Збитки_____31**

**6.2. Втрати_____33**

**6.2.1. Матеріали і методика роботи_____33**

**6.2.2. Вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень_____34**

**6.2.3. Неодержаний дохід у зв'язку з вилученням земельних ділянок_____39**

**Список використаних джерел_____45**

**Додатки_____46**

# Вступ

Раціональне використання та охорона земель є одними з ключових елементів сталого розвитку держави, особливо в умовах активної урбанізації, модернізації інфраструктури та відновлення територій після воєнних дій. Земельні відносини в Україні зазнають значних змін, і однією з важливих процедур у цій сфері залишається зміна цільового призначення земельних ділянок. Такий підхід дозволяє адаптувати земельні ресурси до сучасних потреб громади, економічного розвитку та реалізації інвестиційних проєктів.

Процес зміни цільового призначення ділянки є невід'ємною умовою для її законного використання в нових напрямках — таких як житлове будівництво, промисловість, торгівля або інфраструктурна діяльність. У цьому контексті роль проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення стає визначальною, адже він забезпечує правову, технічну й картографічну основу для подальших дій власника або користувача.

Об'єктом дослідження є  землі на території Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області.

Предмет дослідження – розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області.

У процесі дослідження отримано обґрунтоване рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, проєкт землеустрою у повному складі, оцінку впливу зміни цільового призначення на економіку і використання земель, координати ділянок, тобто їх точне місцерозташування.

Розробка цього проєкту може бути замовлена як фізичними, так і юридичними особами. При цьому, у разі замовлення такої роботи, замовник пропонує повний комплекс послуг, пов'язаних зі зміною цільового призначення та розробкою необхідного поєкту землеустрою.

Отже, результатом дослідження стане не тільки готовий проєкт землеустрою, але й практична модель, що підтверджує коректність, законність і

ефективність процесу відведення ділянок зі зміною цільового призначення земель.

Мета роботи - розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області з метою зміни її цільового призначення відповідно до чинного законодавства України, з урахуванням правових, економічних, геодезичних і містобудівних аспектів.

У процесі розробки проєкту землеустрою будуть враховуватися різні фактори, такі як розташування земельних ділянок, їх площа, та інші важливі параметри. Також будуть використані нормативні документи та законодавство, що регулюють процес відведення ділянок зі зміною цільового призначення.

Завдання даної роботи:

1. Проаналізувати нормативно-правову базу, що регулює порядок розробки проєктів землеустрою та зміну цільового призначення земельних ділянок в Україні.
2. Зібрати і систематизувати вихідні дані про земельну ділянку на території Пилипецької сільської ради, включаючи геодезичну, кадастрову, містобудівну та правову інформацію.
3. Оцінити поточне цільове призначення земельної ділянки та обґрунтувати необхідність його зміни відповідно до потреб громади та перспектив територіального розвитку.
4. Розробити проєкт землеустрою, що включає текстову та графічну частину, згідно з вимогами чинного законодавства та нормативів.
5. Визначити координати поворотних точок меж земельної ділянки, оформити план її розташування та карту (схему) об'єкта.
6. Здійснити економічне обґрунтування зміни цільового призначення, включаючи втрати та збитки громади.

# РОЗДІЛ 1.

# АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ

## 1.1. Законодавче регулювання проєктів землеустрою в Україні.

У цьому підрозділі аналізуються ключові нормативно-правові акти, які визначають порядок розроблення проєктів землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

Основними документами є:

1. Земельний кодекс України (зокрема, статті 20, 50–53), що встановлює поняття цільового призначення земель та процедуру його зміни;
2. Закон України «Про землеустрій», який регулює вимоги до складу, змісту й етапів підготовки проєкту землеустрою;
3. Закон України «Про державний земельний кадастр», що визначає порядок оновлення інформації у кадастрі після зміни призначення земельної ділянки;
4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», який сприяє інтеграції містобудівної документації з процесами землекористування. Порядок розробки, погодження та затвердження документації із землеустрою, затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 677 від 2011 року.
5. Інші підзаконні акти, а також інструкції та методичні рекомендації Держгеокадастру.

## 1.2. Вимоги до зміни цільового призначення земельної ділянки

Згідно частини першої статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Даним проєктом передбачено змінити цільове призначення земельних ділянок, а саме категорію земель, до якої відносяться земельні ділянки та вид цільового призначення.

Так, після затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення інформації про них до Державного земельного кадастру, запроєктовані земельні ділянки, як об’єкти цивільних прав, буде віднесено до:

1. категорія земель - землі рекреаційного призначення (код - 500);
2. цільове призначення - для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 07. 01;
3. склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення (земельні ділянки загальною площею 90,66га) (код - 014.00).

Відповідно частини другої статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, як у даному випадку, та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;

Згідно частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

При цьому цією ж нормою передбачено, що встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без врахування вимог вказаних вище, в частині визначення цільового призначення відповідно до комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту, у випадках передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", згідно якої

передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

1. комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

2. генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

3. план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

4. детальний план території.

Землі особливої цінності, сільськогосподарського призначення або природоохоронного фонду потребують виконання додаткових вимог, таких як відшкодування збитків чи погодження з профільними установами.

Зміна цільового призначення таких земель може супроводжуватися специфічними наслідками, зокрема: внесення змін не завжди передбачає обов’язковість наступних дій.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг у землі для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення Пилипецької сільської ради за межами населених пунктів на території Пилипецької сільської територіальної громади Хустського району Закарпатської області погоджується та затверджується відповідно до вимог статей, 20, 123, 186 Земельного кодексу України.

## 1.3. Аналіз наукових та методичних джерел

Досліджено аспекти, пов’язані з геоінформаційними системами, кадастром та їх інтеграцією у процес містобудування. Значну увагу приділено роботам, опублікованим у журналах «Геоінформатика» та «Землевпорядкування», які висвітлюють питання комплексного планування та сучасні підходи до управління територіями.

Землеустрій є міждисциплінарною галуззю, яка синтезує підходи земельного, екологічного, економічного, соціального, географічного та інженерного напрямів. Його розвиток базується на наукових підходах, які визначають методологічну основу для планування, організації та раціонального управління земельними ресурсами.

1. Системний підхід

Підхід розглядає об'єкт землеустрою як єдину систему, в якій взаємодіють природні, соціальні, правові та економічні складники. Земля виступає важливим елементом екосистеми та територіального устрою суспільства.

Цей підхід застосовується у формуванні територіальних громад, розробці схем землеустрою, оцінку ефективності використання земель в умовах множинних факторів впливу.

2. Ландшафтно-екологічний підхід

Цей підхід враховує природно-територіальні характеристики (рельєф, ґрунти, клімат, водний режим) при плануванні землекористування. Основною метою є запобігання деградації земель і підтримка екологічної рівноваги.

Він застосовується у визначенні придатності земель для певного виду використання (рекреаційного, сільськогосподарського чи забудови), оцінює екологічні ризики при зміні цільового використання землі, поділяє територію з врахуванням природних умов.

3. Економічний підхід

Цей підхід орієнтований на забезпечення економічної ефективності землекористування з урахуванням сталості та правових норм. Його завданнями є оцінка вартості, дохідність та інвестиційної привабливості земель.

Він застосовується при аналізі економічної доцільності зміни цільового призначення, розробці інвестиційних проєктів, грошовій оцінці земель і визначенні їх потенціалу.

4. Правовий підхід

Цей підхід базується на чинному законодавстві з метою регулювання прав на землю, порядку її використання, передачі у власність чи оренду та охорони її.

Застосувується він при розробці юридично обґрунтованих проєктів землеустрою, дотриманні процедур зміни цільового призначення, погодженні документації із державними органами.

5. Інженерно-технологічний підхід

Цей підхід зосереджений на використанні сучасних геодезичних, картографічних і кадастрових технологій для точного визначення меж територій та проєктної документації.

Він застосовується при використанні інструментів дистанційного зондування землі, створенні цифрових карт і винесення меж у натуру.

6. Соціальний підхід

Цей підхід акцентує увагу на потребах населення, враховуючи інтереси громади та історико-культурні особливості територій.

Застосувується при узгодженні проєктів із місцевою громадою, врахуванні традиційного способу землекористування, забезпеченні прозорості та участі громадськості в ухваленні рішень.

7. Сталий підхід

Цей підхід інтегрує всі наведені методи в концепцію сталого землекористування, що спрямована не лише на економічний розвиток, а й на збереження природних ресурсів, гарантування соціальної гармонії та правової захищеності.

Застосовується при розробці стратегій розвитку громад чи територій, стратегічній екологічній оцінці та просторовому плануванні територій.

Наукові підходи до землеустрою сприяють цілісному усвідомленню території як єдиної системи взаємопов'язаних компонентів. Їх синтез надає можливість раціонально планувати використання земельних ресурсів, досягаючи гармонійного балансу між економічними, екологічними, правовими та соціальними аспектами.

## 1.4. **Проблематика рекреаційних територій**

Розглянуто специфіку гірських і рекреаційних зон на прикладі території Пилипця. Основний акцент зроблено на екологічних обмеженнях, а також на значущості території з погляду культурної спадщини.

Рекреаційні території – це території призначені для відпочинку населення. У гірських громадах як наша Пилипецька , ці місця формуються природним чином, дивлячись на ландшафтну привабливість, кліматичні особливості, наявність лісів, водоспадів та гірськолижну систему.

Однак стрімкий розвиток туризму без належного регулювання часто зумовлює виникнення економічних, екологічних, інфраструктурних та правових викликів.

Проблеми з якими стикаються:

1. Стихійне будівництво та відсутність планування:

- Відсутність містобудівної документації. Більшість рекреаційних територій забудовуються без детальних планів.
- Стихійне будівництво в гарних локаціях, таких як: водоспади, траси, підйомники, спричиняє хаос у візуальному сприйнятті та змінює ландшафт.
- Неодноразово порушувалися природоохоронні та будівельні норми. Зведення споруд відбувається в охоронних зонах річок, на схилах і в лісах.

2. Перевантаження інфраструктури:

- Вузькі та важкопрохідні дороги, особливо в періоди зимового та літнього туристичних сезонів, створює значні незручності.
- Відсутність паркувальних місць, люди залишають автомобілі на краях дороги та луках.
- Перевантаження енергетичних систем, мереж водопостачання й каналізації переважно викликане несанкціонованими підключеннями або зношеністю існуючих комунікацій.

3. Екологічні загрози:

- Незаконна вирубка лісів для розширення туристичних місць.
- Інтенсивний приплив туристів і транспорту посилює ущільнення та ерозію ґрунтів.
- Засмічення території через відсутність належного збору та утилізації сміття.
- Несанкціоновані скиди каналізаційних стоків погіршують якість поверхневих вод.

Рекреаційні території є потужним розвитковим ресурсом для місцевих громад. Однак у разі їх неправильного використання вони можуть перетворитися на причину екологічної деградації та соціально-економічної нестабільності.

Без сучасного просторового планування, правового врегулювання земельних питань, адекватного захисту природи та модернізації інфраструктури туристичний розвиток може спричинити більше шкоди, аніж користі.

Проаналізовано також рекомендації Держгеокадастру, спрямовані на розробку землевпорядної документації. Відзначено процес визначення меж ділянок, аналіз форми територій та їх узгодження з містобудівною документацією для забезпечення ефективного управління землею.

**Висновки:**

1. Законодавча база достатньо розроблена для здійснення змін у цільовому призначенні земель, але вимагає чіткого дотримання встановлених процедур.

2. Наявний широкий вибір наукових і практичних підходів, які забезпечують ефективну реалізацію таких проєктів.

3. Для територій із значним природно-рекреаційним потенціалом, як-от Пилипецька громада, особливий акцент слід зробити на екологічній оцінці та узгодженні з місцевими стратегічними планами.

# РОЗДІЛ 2

# ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ’ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ

## 2.1. Фізико-географічна характеристика території

Територія Пилипецької сільської ради розташована на заході України, у Хустському районі Закарпатської області. Вона знаходиться в межах Українських Карпат, зокрема Полонинського хребта, що обумовлює гірський характер рельєфу.

На території переважають схили різної крутизни, які вкриті пасовищами, луками та лісами.

Клімат тут помірно-континентальний, із достатнім рівнем опадів. Середньорічна температура коливається в межах від +6 до +8 °C, а кількість опадів становить 800–1200 мм на рік. Такі кліматичні умови сприяють як розвитку рекреаційної інфраструктури, так і сільського господарства.

Ґрунти представлені переважно бурими лісовими, які мають помірну родючість і придатні для використання під пасовища та сінокоси. Територія також багата водними ресурсами: тут протікають невеликі гірські річки та струмки, а також є джерела питної води.

Завдяки природному ландшафту, мальовничим краєвидам і зручному географічному розташуванню, цей регіон має значний потенціал для розвитку туризму, сільського зеленого господарства та рекреаційних об’єктів.

Природними пам’ятками громади є водоспад Шипіт (Рис. 1), гора Гимба (Рис. 2) та гірськолижні траси (Рис. 3).



Рис. 1



Рис. 2



Рис. 3

## 2.2. Адміністративно-територіальне розміщення

Пилипецька сільська рада належить до Пилипецької територіальної громади, що входить до складу Хустського району Закарпатської області.

Адміністративним центром громади є село Пилипець, яке відоме своїми туристичними принадами та розвиненою гірськолижною інфраструктурою.

Громада займає площу близько 150 км² і включає кілька населених пунктів, серед яких села: Пилипець, Подобовець, Розтока, Буковець, Потік, Ізки, Келечин, Нижній Студений, Верхній Студений, Річка та Тюшка. (Рис. 4) Населення станом на 2024 рік складає 3500 осіб. В громаді збережені місцеві традиції, культура , якою вони діляться з туристами, яким це дуже цікаво. Це місце зачаровує туристів своїми краєвидами, традиціями, свіжими повітрям та новими садибами та готелями, де вони із задоволенням приїжджають відпочивати від шумних міст.




**Рис. 4. Адміністративні межі громади**

Її територія межує з Міжгірським районом, а також частково прилягає до Хустської міської громади. Досліджувані земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів (з уточненням згідно з кадастровими даними). Вони перебувають у державній власності залежно від актуального правового статусу.

Ділянки мають кадастрові номери, площу (наприклад, 0,25 га) та зареєстровані у публічній кадастровій карті України.

### 2.3. Основні відомості про об’єкт дослідження

Земельні ділянки, за рахунок яких передбачається відведення, мають наступні характеристики:

- місце розташування - за межами населених пунктів на території Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - землі лісогосподарського призначення (код - 700);
- цільове призначення - для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 09.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - ліси та інші лісовкриті землі (005.00).

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, земельні ділянки загальною площею 90,66 га за межами населених пунктів на території Пилипецької сільської ради є землями державної власності та передані в постійне користування ДЕРЖАВНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСИ УКРАЇНИ».

### 2.4. Аналіз обмежень і обтяжень у використанні

Відносно земельної ділянки №1 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0320 наявні встановлені обтяження, а саме 07.10 - право платного строкового земельного сервітуту – інші земельні сервітути

(встановлення опор гірськолижного витягу) на площах 0,0311 га та 0,0090 га (зміст права земельного сервітуту визначається ст. 403 Цивільного кодексу України та ст. 98 Земельного кодексу України). А також встановлені обмеження у використанні, а саме 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 3,1316 га (режим обмежень у використанні прибережної захисної смуги визначений статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України). (Див. Додаток 1 Рис. 1)

Відносно земельної ділянки №2 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0328 наявне встановлене обтяження, а саме 07.10 - право платного строкового земельного сервітуту – інші земельні сервітути (встановлення опор гірськолижного витягу) на площі 0,3638 га (зміст права земельного сервітуту визначається ст. 403 Цивільного кодексу України та ст. 98 Земельного кодексу України). А також встановлені обмеження у використанні, а саме 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 1,2572 га (режим обмежень у використанні прибережної захисної смуги визначений статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України). (Див. Додаток 1 Рис. 2)

Відносно земельної ділянки №3 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0315 наявне встановлене обтяження, а саме 07.10 - право платного строкового земельного сервітуту – інші земельні сервітути (встановлення опор гірськолижного витягу) на площі 0,0450 га (зміст права земельного сервітуту визначається ст. 403 Цивільного кодексу України та ст. 98 Земельного кодексу України). (Див. Додаток 1 Рис. 3)

Відносно земельної ділянки №4 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0327 наявне встановлене обтяження, а саме 07.10 - право платного строкового земельного сервітуту – інші земельні сервітути (встановлення опор гірськолижного витягу) на площі 0,0289 га (зміст права

земельного сервітуту визначається ст. 403 Цивільного кодексу України та ст. 98 Земельного кодексу України). (Див. Додаток 1 Рис. 4)

Відносно земельної ділянки №5 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0319 наявне встановлене обтяження, а саме 07.10 - право платного строкового земельного сервітуту – інші земельні сервітути (встановлення опор гірськолижного витягу) на площі 0,1969 га (зміст права земельного сервітуту визначається ст. 403 Цивільного кодексу України та ст. 98 Земельного кодексу України). А також встановлені обмеження у використанні, а саме 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0,2527 га (режим обмежень у використанні прибережної захисної смуги визначений статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України). (Див. Додаток 1 Рис. 5)

Сервітути на земельних ділянках були встановлені після розробки та погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області на місцевому рівні, органами місцевого самоврядування Пилипецької сільської ради, військовою адміністрацією та ДСГП «Ліси України». (Див. Додаток 1 Рис. 6)

**Висновок:**

У ході аналізу встановлено, що вибрана земельна ділянка: відрізняється вигідним природним та географічним розташуванням для зміни її цільового призначення; знаходиться в адміністративно перспективній громаді з великим туристичним потенціалом; не має суттєвих правових чи екологічних обмежень; відповідає критеріям для впровадження нового виду використання (житлового, комерційного або рекреаційного). Ці обставини створюють умови для розробки обґрунтованого проєкту землеустрою з урахуванням потреб громади та дотримання правових норм.

# РОЗДІЛ 3

# ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗІ ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

## 3.1. Етапи розроблення проєкту

1. Підготовчий етап

- Вивантаження з ДЗК потрібних нам ділянок , їх суміжників;
- Збір необхідних даних (наприклад, договір, рішення, витяги, містобудівна документація, матеріали лісовпорядкування);
- Аналіз всіх ділянок та їх цільового призначення;
- Збір даних по зміні цільового призначення подібних ділянок та великого масштабу.

2. Камеральні роботи:

- Встановлення нового виду цільового призначення відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ).
- Виготовлення обмінних файлів;
- Формування графічної частини (кадастрові плани, плани зон обмежень, викопіювання, планів відведення);
- Оформлення пояснювальної записки, каталогів координат та переліків обмежень.

3. Розрахунок збитків та втрат;

4. Погодження на місцевому рівні та після закінчення формування проєкту він має погоджуватися з Кабінетом Міністрів України;

5. Внесення готового проєкту в Державний земельний кадастр;

6. Передача готового проєкту з витягом до замовника робіт;

7. Винос межових точок земельних ділянок на місцевість.

### 3.2. Оброблення меж та формування площі

У межах проєкту були визначені точні координати поворотних точок меж земельної ділянки за обмінним файлом типу “json”. Дані буде внесено в ДЗК(Державний земельний кадастр) у форматі обмінного файлу “XML”.

Площі :

- земельної ділянки №1 становить 11,1724 га, конфігурація відповідає вимогам раціонального землекористування, зручного доступу до комунікацій;
- земельної ділянки №2 становить 2,9405 га, конфігурація відповідає вимогам раціонального землекористування, зручного доступу до комунікацій;
- земельної ділянки №3 становить 0,0871 га, конфігурація відповідає вимогам раціонального землекористування, зручного доступу до комунікацій;
- земельної ділянки №4 становить 0,0534 га, конфігурація відповідає вимогам раціонального землекористування, зручного доступу до комунікацій;
- земельної ділянки №5 становить 0,3716 га, конфігурація відповідає вимогам раціонального землекористування, зручного доступу до комунікацій.

Кадастрова інформація:

До внесення змін в Дзк земельні ділянки мали наступні кадастрові номери:

№1 - 2122485200:02:001:0320



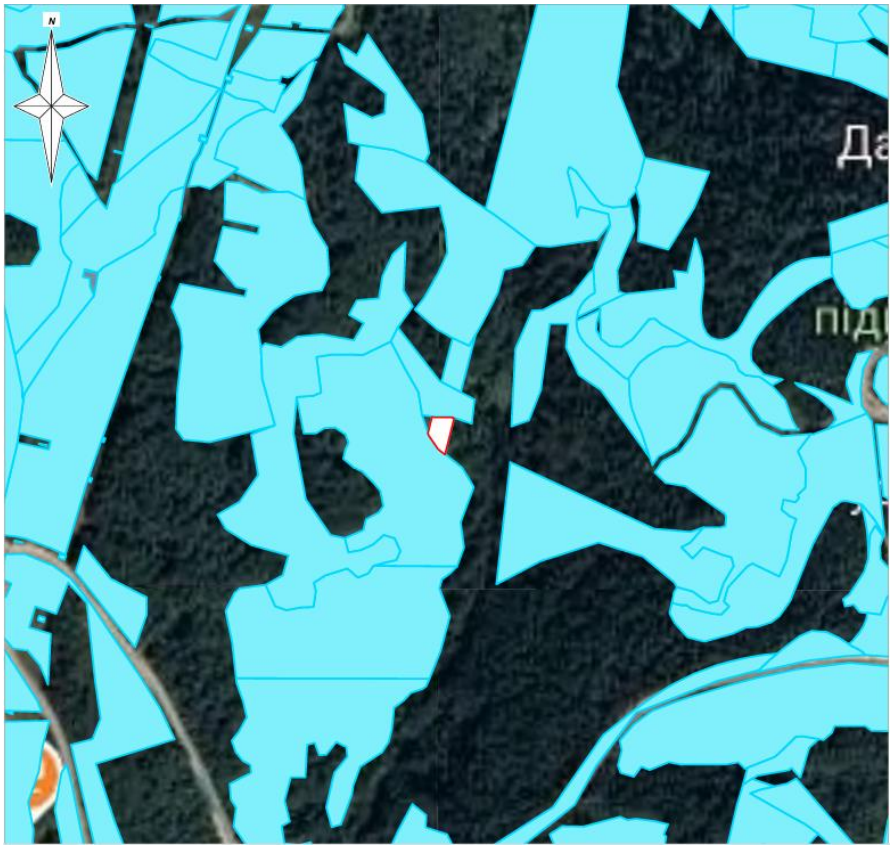

№2 - 2122485200:02:001:0328



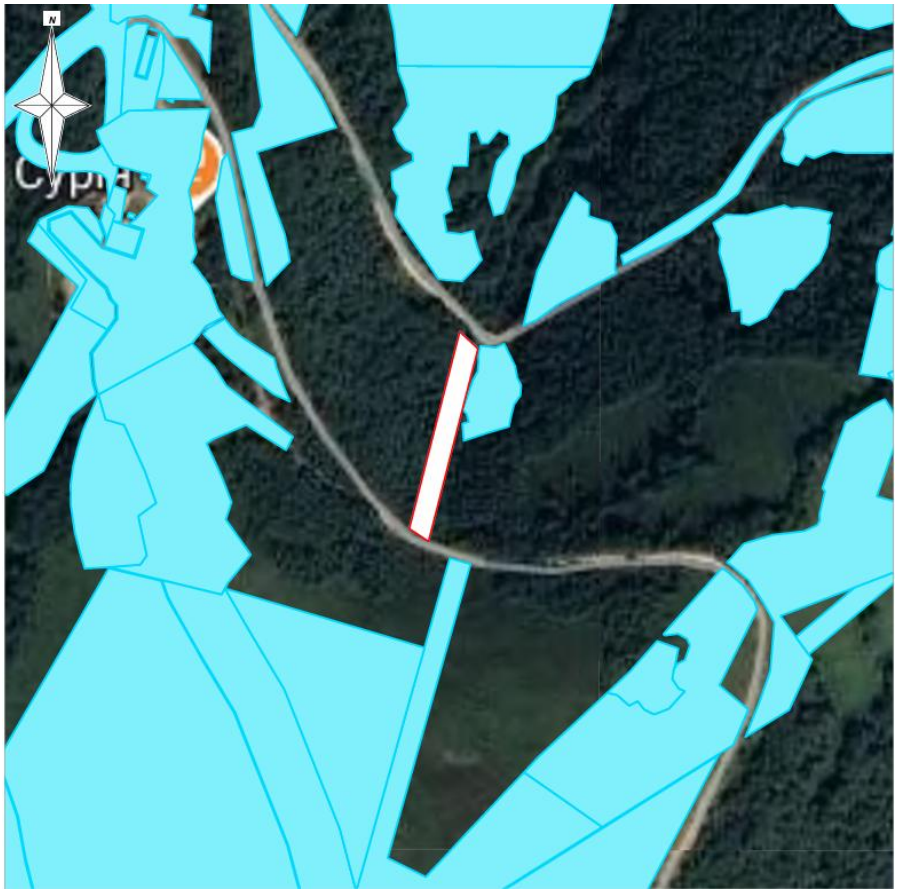
№3 - 2122485200:02:001:0315



№4 - 2122485200:02:001:0327



№5 - 2122485200:02:001:0319



- Поточне цільове призначення:

До внесення змін - для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг, (шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 09.01);

- Цільове призначення після зміни - для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, (шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 07. 01).

### 3.3. Узгодження та погодження проєкту

Проєкт землеустрою потрібно погоджувати з відповідними органами залежно від місця розташування та цільового призначення ділянок. У нашому випадку узгодження проводиться з:

- Органами місцевого самоврядування (Пилипецька сільська рада);
- Військовою адміністрацією;
- ДСГП «Ліси України»;
- Та в нашому випадку з Кабінетом Міністрів України;

Після всіх погоджень проєкт буде внесено до ДЗК для реєстрації кадастровим реєстратором та отримання витягів.

### 3.4. Результати реалізації проєкту

У результаті реалізації проєкту буде:

- Офіційна реєстрація прав на землю за новим цільовим призначення;
- Підвищення інвестиційної привабливості території громади;
- Створення правових умов для подальшого здійснення розвитку рекреаційної або підприємницької діяльності.

Проєкт відповідає чинному законодавству, зокрема вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно-правовим актам.

# РОЗДІЛ 4

# ЕКОНОМІЧНЕ ТА СОЦІАЛЬНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

## 4.1.Оцінка економічної доцільності землекористування

В умовах сучасного розвитку територіальних громад в Україні ефективне управління земельними ресурсами є важливим завданням. Проект передбачає зміну цільового призначення ділянки, що надасть Пилипецькій сільській раді нові економічні можливості.

Переваги зміни цільового призначення:

1. Збільшення доходів місцевих бюджетів зумовлено такими причинами:

- отримання орендної плати або продажу земельної ділянки з вищою нормативною грошовою оцінкою;
- сплати податків від суб’єктів господарювання після використання ділянки, таких як ПДФО, податок на нерухомість та інші.
- Залучення інвестицій:

Зміна цільового призначення на рекреаційне (наприклад. Для створення туристичного чи готельного комплексу) значно підвищує її привабливість для бізнесу.

- Зростання вартості землі:

Після зміни цільового призначення та розробки проєкту земельна ділянка набуває суттєво більшої ринкової вартості у порівнянні з її попереднім використанням.

- Нові робочі місця:

Освоєння ділянки сприяє створенню нових робочих місць для мешканців громади у сферах рекреації та торгівлі.

## 4.2. Потенційний вплив на покращення громади

Розвиток Пилипецької громади реалізується за умови ефективного використання територіальних ресурсів. Обрана земельна ділянка розташована в перспективному районі з туристично-рекреаційним потенціалом, тому її розвиток відповідно до нового цільового призначення може мати значний соціально-економічний ефект:

- Підтримка ключових напрямків розвитку громади, зокрема у сфері туризму, екологічного бізнесу та сервісної інфраструктури;
- Покращення умов життя для місцевого населення шляхом створення нових об'єктів інфраструктури;
- Підвищення інвестиційної привабливості території громади;
- Ефективне використання занедбаних або малопродуктивних земельних ресурсів;
- Збільшення рівня зайнятості серед молоді та працездатного населення;
- Сприяння ініціативам місцевого самоврядування, направленим на розвиток територій.

Крім того, успішна реалізація такого проєкту може слугувати модельним прикладом для інших сільських громад Закарпатської області в аспекті ефективного землеустрою як засобу стимулювання розвитку.

## 4.3. Прогноз ефективності використання земель після зміни їх призначення

Виходячи з аналізу місцевої економіки, розташування ділянки та тенденцій регіонального розвитку, прогнозується, що:

- Територія буде активно розвиватися з урахуванням її нового функціонального використання;

- У короткостроковій та середньостроковій перспективі зростатимуть податкові та інвестиційні доходи;
- Завдяки новому будівництву покращиться транспортна та інженерна інфраструктура прилеглої території;
- Розширення рекреаційної та житлової забудови, яке буде гармонійно комбінуватися із загальною екологічною стратегією регіону.

Згідно з попередньою економічною оцінкою, очікується, що після зміни цільового призначення ринкова вартість ділянки зросте приблизно на 30-60%. Конкретні показники необхідно визначити після незалежної експертної оцінки.

**Висновок:**

Результати аналізу підтверджують, що зміна цільового призначення земельної ділянки є як економічно вигідною, так і соціально обґрунтованою. Реалізація проєкту сприятиме виконанню місцевої політики просторового розвитку, забезпечить раціональне використання земельних ресурсів, зміцнить фінансову спроможність громади та стимулюватиме розвиток підприємницької активності в регіоні.

# РОЗДІЛ 5

# ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

## 5.1. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях

5.1.1. **Стан повітря.** Фактор забруднення повітря знаходиться у постійному динамічному стані і залежить від багатьох складових. Загальний показник щодо стану повітря по території охопленої проєктом ДПТ, обраховується як низький, що пояснюється відсутністю промислової діяльності. Контроль за станом повітря постійно проводиться районною філією обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України. За звітній період перевищення не виявлені. Пропонована організація систем моніторингу за станом повітря повинна враховувати «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Із урахуванням проєктних рішень щодо організації даної території, інженерного захисту та благоустрію, погіршення екологічного стану довкілля, та негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

5.1.2. **Водний басейн.** Гідрографічна мережа визначеної території представлена струмками і потічками. Водність потічків залежить від поверхневого стоку, що істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю розподілу річкового стоку є наявність сезонних повеней нестійкої літньо-осінньої та зимової межені. Орієнтовні рівні підняття повеней можливі у межах 1,0-1,7 метрів від урізу води.

Визначена планова діяльність не створює негативного впливу на поверхневі водні об'єкти території, що проєктується. Комплекс проєктних

заходів із інженерного захисту території передбачає упередження щодо прояву повеней, та гідротехнічного захисту території.

5.1.3. **Стан ґрунтів.** Джерелами забруднення ґрунтів на визначеній території будуть тверді побутові відходи об’єктів обслуговування, та діяльності відпочивальників. Санітарне очищення передбачається планово-регулярне. Видалення та захоронення проводиться на діючому районному полігоні. В межах території що розглядається, нормативне накопичення небезпеки визначається в нормативному обсязі 0,6 тис. т/рік (ДБН Б.2.2-12/2019). Санітарне очищення передбачається централізовано на діючому районному полігоні із попереднім сортуванням.

## 5.2. Основні природні складові громади, які потребують захисту

Пилипецька громада має багато природних цінних об’єктів, але більшості з них загрожує небезпека через туристів та всіх інших забрудників.

Основними з них є:

- Лісові насадження , такі як бук, ялиця, смерека;
- Гірська лагдшафти , наприклад, гора Гимба, Плай та полонини;
- Водоспад Шипіт;
- Мінеральні джерела;
- Річки та потоки.

## 5.3.Заходи з охорони природи , які необхідно реалізувати

З метою попередження деградації навколишнього середовища громаді пропонується:

- Визначити та затвердити охоронні зони навколо природних об’єктів, таких як водоспади, джерела та ліси;

- Запровадити рекреаційне зонування на території громади, окресливши зони для активного туризму, пасивного відпочинку та охоронюваної природи;
- Забезпечити систематичний вивіз сміття та облаштування пунктів для сортування відходів, включно з туристичними об’єктами;
- Залучити фінансування з обласного або державного бюджетів для будівництва очисних споруд;
- Активізувати ознайомлення населення як поводитися в природі, через інформаційні стенди, буклети та різні заходи;
- Організувати систему громадського моніторингу стану довкілля через формування екопатрулів, розробку онлайн-мап порушень і співпрацю з Держекоінспекцією.

Збереження природного середовища це фундамент для розвитку. Пилипецька громада має всі шанси стати прикладом для інших, якщо зуміє об’єднати природоохоронні ініціативи, раціональне землекористування, розвиток зеленого туризму та дотримання законодавства.

Адже, громада має привабливу територію , що вимагає послідовної екологічної політики, аби зберегти свій унікальний природний потенціал. Охорона довкілля повинна стати ключовим елементом стратегії розвитку громади, охоплюючи просторове планування, ефективний землеустрій, раціональне управління ресурсами та формування екологічної свідомості як серед місцевих жителів, так і гостей громади.

# РОЗДІЛ 6

# ЗБИТКИ ТА ВТРАТИ ПРИ ЗМІНІ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

## 6.1. Збитки

Статтею 156 Земельного кодексу України передбачено, що власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок, зокрема, вилучення (викупу) сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським і лісогосподарським виробництвом (як у даному випадку). Одночасно статтею 157 Земельного кодексу України визначено, що порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Так, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 затверджено відповідний Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Порядок). Згідно п. 1 Порядку передбачено, що власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Також, п. 2 Порядку передбачено, що розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними (військовими) адміністраціями, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.

В даному випадку, розпорядженням голови Хустської районної державної адміністрації – начальника районної військової адміністрації від 21.10.2024 №

119 було створено відповідну комісію, з визначення збитків ДСГП «Ліси України», спричинені вилученням земельних ділянок.

За результатами роботи комісії, які оформлені протоколом № 5 від 28.03.2025, Комісією складений та підписаний Акт № 1 з визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам. Даний акт в послідуючому затверджений розпорядженням голови Хустської районної державної адміністрації – начальника районної військової адміністрації від 01.04.2025 № 45.

Згідно обумовлених Акту № 1 та Протоколу засідання Комісії № 5 збитки, заподіяні ДСГП «Ліси України» та спричинені вилученням лісових земель в межах Пипипецького лісництва Міжгірського над лісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДСГП «Ліси України» розмір яких становить:

- Для ділянки №1 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0320 площею 11,1724 га – 1 326 030 грн;
- Для ділянки №2 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0328 площею 2,9405 га – 379 180 грн;
- Для ділянки №3 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0315 площею 0,0871 га –9 890 грн;
- Для ділянки №4 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0327 площею 0,0534 га –6 140 грн;
- Для ділянки №1 з кадастровим номером 2122485200:02:001:0319 площею 0,3716 га – 39 760 грн.

Опираючись на дані розрахунки збитків що були проведені комісією на черговому засіданні сільської ради та затверджені там, загальна сума збитків становить 1 761 000 грн.

Одночасно з метою забезпечення відшкодування заподіяних збитків ДСГП «Ліси України» Комісією рекомендовано Закарпатській обласній військовій адміністрації «зобов’язати Ппилипецьку сільську раду або переможця земельних торгів у період до державної реєстрації переможцем права на земельні ділянки відшкодувати збитки, спричинені вилученням земельних ділянок.

## 6.2. Втрати

**6.2.1. Матеріали і методика роботи.** Економічна оцінка лісів є необхідною передумовою розв'язання широкого кола проблем, зокрема, визначення економічної ефективності запроектованих лісогосподарських заходів, розрахунку розміру збитків і втрат лісогосподарського виробництва тощо.

Статистичну обробку дослідних даних здійснювали за допомогою програми Microsoft Excel. Для виявлення закономірностей розподілу таксаційних показників деревостанів, визначення однорідності дослідних даних, проведення статистичного аналізу було сформовано робочий масив даних.

Відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (зі змінами), відшкодуванню підлягає вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень, а також інші збитки, включаючи й неодержані доходи.

Неодержаний доход визначали шляхом оцінки втрат лісогосподарського виробництва внаслідок недоотримання коштів від вирощування технічно стиглої деревини у віці стиглості за чинними відпускними цінами на деревину.

Неодержаний доход для підприємств лісового господарства розраховується наступним чином:

$$M = H \times N \times T \times S \qquad (1.1)$$

де, M – розмір збитків для земельної лісової ділянки, грн;

H – фактичний валовий прибуток на рубках головного користування, грн, визначається за формулою:

$$H = Цсер.аукц.- Рядок\ 160, \qquad (1.2)$$

де: Цсер.аукц. – середня аукціонна ціна реалізованої деревини без ПДВ на рубках головного користування без врахування порід в цілому для лісогосподарського підприємства за минулий рік (2115 грн);

Рядок 160 – всього витрат на 1 куб. м зі звіту форма № 1-ліс «Калькуляція собівартості заготівлі деревини за минулий рік» (1831,2 грн);

H = 2115 – 1831,2 = 283,8 грн

N – щорічна зміна запасу деревини (щорічний приріст) за матеріалами лісовпорядкування, м3/га;

T – різниця між віком стиглості та фактичним (станом на дату розрахунку), років;

S – площа, що підлягає вилученню або тимчасовому зайняттю, га.

**6.2.2. Вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень.** Відповідно до мети досліджень було проведено визначення обсягів депонування вуглецю та його очікуваного вивільнення внаслідок вилучення лісових земель Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» із подальшою зміною цільового призначення та передачею в комунальну власність.

Загальна площа лісових земель надлісництва, які планується вилучити, становить 14,598 га. Згідно лісорослинного районування України за Генсіруком (1987) територія надлісництва відноситься до Українських Карпат. На ділянках лісового фонду надлісництва, які планується вилучити, за матеріалами лісовпорядкування виявлено насадження ялини європейської (Picea abies (L.) H.Karst.) – 78,1 % та бука лісового (Fagus sylvatica L.) – 19,2 %, Таксаційна характеристика насаджень додається.

Насадження характеризуються природним насіннєвим походженням 86,2% лише 13,8 % букових насаджень мають порослеве (вегетативне) походження. Середній вік цих насаджень становить 55 років.

**Таблиця 1 «Таксаційна характеристика лісових насаджень Пилипецького лісництва Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України», які планується вилучити»**

| № з/п | Кадастровий номер | Площа земельної ділянки | № кварталу | № виділу | Площа виділу в межах ділянки, га | Категорія лісів | Склад насадження | ТЛУ | Походження | Вік, років | Висота, м | Діаметр, см | Клас бонітету | Повнота | Запас на 1 га, м³ | Запас на виділі, м³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 2122485200:02:001:0319 | 0,3716 | 54 | 29 | 0,3716 | Рекреаційно-оздоровчі | 10Бкл | С₃ | Поросл. | 55 | 18 | 22 | III | 0,50 | 160 | 59 |
| 4 | 2122485200:02:001:0327 | 0,0534 | 54 | 21 | 0,0534 | Рекреаційно-оздоровчі | 7Бкл(40) 3Бкл(77)+Ялє | С₃ | Поросл. | 40 | 15 | 18 | III | 0,50 | 130 | 7 |
| 3 | 2122485200:02:001:0315 | 0,0871 | 54 | 21 | 0,0871 | Рекреаційно-оздоровчі | 7Бкл(40) 3Бкл(77)+Ялє | С₃ | Поросл. | 40 | 15 | 18 | III | 0,50 | 130 | 11 |
| 1 | 2122485200:02:001:0320 | 11,1724 | 54 | 14 | 0,2356 | Рекреаційно-оздоровчі | 6Ялє(40) 4Ялє(77) | С₃ | Насінн. | 40 | 18 | 22 | Ia | 0,50 | 230 | 54 |
| | | | 55 | 3 | 1,7761 | Рекреаційно-оздоровчі | 10Ялє | С₃ | Насінн. | 77 | 23 | 28 | I | 0,60 | 350 | 622 |
| | | | 55 | 7 | 2,3463 | Рекреаційно-оздоровчі | 10Ялє | С₃ | Насінн. | 70 | 23 | 28 | I | 0,30 | 170 | 399 |
| | | | 55 | 8 | 1,9060 | Рекреаційно-оздоровчі | 7Ялє(30) 3Ялє(67) | С₃ | Насінн. | 30 | 13 | 18 | I | 0,50 | 150 | 286 |
| | | | 55 | 14 | 1,7000 | Рекреаційно-оздоровчі | 9Ялє1Бкл | С₃ | Насінн. | 72 | 20 | 24 | II | 0,50 | 230 | 391 |
| | | | 55 | 15 | 1,0224 | Рекреаційно-оздоровчі | 10Ялє | С₃ | Насінн. | 62 | 23 | 28 | I | 0,40 | 230 | 235 |
| | | | 55 | 16 | 1,3860 | Рекреаційно-оздоровчі | 10Ялє+Бкл | С₃ | Насінн. | 47 | 17 | 20 | I | 0,50 | 190 | 263 |
| | | | 55 | 21 | 0,8000 | Рекреаційно-оздоровчі | 10Ялє | С₃ | Насінн. | 60 | 22 | 24 | I | 0,40 | 220 | 176 |
| 2 | 2122485200:02:001:0328 | 2,9405 | 54 | 14 | 0,5809 | Рекреаційно-оздоровчі | 6Ялє(40) 4Ялє(77) | С₃ | Насінн. | 40 | 18 | 22 | Ia | 0,50 | 230 | 134 |
| | | | 54 | 17 | 1,3877 | Рекреаційно-оздоровчі | 6Бкл(40) 4Бкл(82) | С₃ | Поросл. | 40 | 18 | 20 | II | 0,60 | 220 | 305 |
| | | | 55 | 22 | 0,9719 | Рекреаційно-оздоровчі | 7Ялє3Бкл | С₃ | Насінн. | 82 | 23 | 28 | II | 0,50 | 250 | 243 |
| **Разом** | | **14,598** | | | **14,598** | | | | | | | | | | | **3185** |

*Примітка:* Ялє – ялина європейська; Бкл – бук лісовий; Насінн. – природне насіннєве походження; Поросл. – порослеве (вегетативне) походження; С₃ – вологий сугруд

Окремо було розраховано втрати лісогосподарського виробництва, спричинені вилученням лісових земель для використання їх у цілях, не пов’язаних з веденням лісового господарства (додаток). Так, на ділянках лісових насаджень Пилипецького лісництва Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», які планується вилучити втрати лісогосподарського виробництва становлять 903,91тис. грн.

Згідно з Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (зі змінами), відшкодуванню підлягає зокрема вартість лісових і деревно-чагарникових насаджень, а також неодержані доходи.

Результати оцінки вартості лісових насаджень наведені у табл. 2.2. Підсумовуючи проведені розрахунки, було визначено вартість лісових насаджень, що підлягають вилученню в межах Пилипецького лісництва Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», яка становить 903,91 тис. грн.

## Таблиця 2.»Вартість лісових насаджень, які планується вилучити в межах Пилипецького лісництва Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України»»

(Відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284)

| № з/п | Кадастровий номер | Площа земельної ділянки | № квар-талу | № виді-лу | Площа виділу в межах ділянки, га | Склад насадження | Вік, років | Запас на 1 га, м³ | Запас на виділі в межах ділянки, м³ | Фактичний валовий прибуток Н, грн./м³ | Вартість запасу, тис. грн |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 2122485200:02:001:0319 | 0,3716 | 54 | 29 | 0,3716 | 10Бкл | 55 | 160 | 59 | 283,8 | 16,74 |
| 4 | 2122485200:02:001:0327 | 0,0534 | 54 | 21 | 0,0534 | 7Бкл(40) 3Бкл(77)+Ялє | 40 | 130 | 7 | 283,8 | 1,99 |
| 3 | 2122485200:02:001:0315 | 0,0871 | 54 | 21 | 0,0871 | 7Бкл(40) 3Бкл(77)+Ялє | 40 | 130 | 11 | 283,8 | 3,12 |
| 1 | 2122485200:02:001:0320 | 11,1724 | 54 | 14 | 0,2356 | 6Ялє(40) 4Ялє(77) | 40 | 230 | 54 | 283,8 | 15,33 |
| | | | 55 | 3 | 1,7761 | 10Ялє | 77 | 350 | 622 | 283,8 | 176,52 |
| | | | 55 | 7 | 2,3463 | 10Ялє | 70 | 170 | 399 | 283,8 | 113,24 |
| | | | 55 | 8 | 1,9060 | 7Ялє(30) 3Ялє(67) | 30 | 150 | 286 | 283,8 | 81,17 |
| | | | 55 | 14 | 1,7000 | 9Ялє1Бкл | 72 | 230 | 391 | 283,8 | 110,97 |
| | | | 55 | 15 | 1,0224 | 10Ялє | 62 | 230 | 235 | 283,8 | 66,69 |
| | | | 55 | 16 | 1,3860 | 10Ялє+Бкл | 47 | 190 | 263 | 283,8 | 74,64 |
| | | | 55 | 21 | 0,8000 | 10Ялє | 60 | 220 | 176 | 283,8 | 49,95 |
| 2 | 2122485200:02:001:0328 | 2,9405 | 54 | 14 | 0,5809 | 6Ялє(40) 4Ялє(77) | 40 | 230 | 134 | 283,8 | 38,03 |
| | | | 54 | 17 | 1,3877 | 6Бкл(40) 4Бкл(82) | 40 | 220 | 305 | 283,8 | 86,56 |
| | | | 55 | 22 | 0,9719 | 7Ялє3Бкл | 82 | 250 | 243 | 283,8 | 68,96 |
| **Разом** | | **14,598** | | | **14,598** | | | | **759** | | **903,91** |

*Примітка:* Середня аукціонна ціна реалізованої деревини без ПДВ – 2115 грн;

Рядок 160 – всього витрат на 1 куб. м зі звіту форма № 1-ліс «Калькуляція собівартості заготівлі деревини за минулий рік» – 1831,2 грн;

Фактичний валовий прибуток на рубках головного користування (Н) – 283,8 грн (дані Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»).

### 6.2.3. Неодержаний дохід у зв'язку з вилученням земельних ділянок

Неодержаний доход визначали шляхом оцінки втрат лісогосподарського виробництва внаслідок недоотримання коштів від вирощування технічно стиглої деревини у віці стиглості. Фактичний валовий прибуток у надлісництві становить 283,8 грн/м3. Результати оцінки неодержаного доходу лісогосподарського виробництва наведені в табл. 2.3.

Підсумовуючи проведені розрахунки, було визначено розмір неодержаного доходу у зв'язку з невикористанням земельних ділянок, який становить 857,09тис. грн.

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам встановлений Постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

Порядком зокрема визначено, що власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.

Відшкодуванню підлягають:

- вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво;
- вартість плодоягідних та інших багаторічних насаджень;
- вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень;
- вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин

тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд;

- понесені або необхідні витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи;

- інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані *).

Неодержаний дохід – це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Враховуючи зазначене, остаточні розміри збитків (вартість лісових і деревно-чагарникових насаджень; неодержаний доход у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок) будуть визначені у актах комісії та затверджені органом, що утворив дану комісію, згідно вимог та положень Порядку.

## Таблиця 2.3.»Неодержаний доход лісогосподарського виробництва у зв'язку з вилученням земельних ділянок в межах Пилипецького лісництва Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»»

(Відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284)

| № з/п | Кадастровий номер | Площа земельної ділянки | № кварталу | № виділу | Площа виділу в межах ділянки, га | Склад насадження | Вік насаджень станом на 2024 р., років | Вік рубки, років | Різниця віку, років | Середня зміна запасу деревостану, га $м^3$/га | Фактичний валовий прибуток Н, грн./$м^3$ | Недоодержаний дохід, тис. грн |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 2122485200:02:001:0319 | 0,3716 | 54 | 29 | 0,3716 | 10Бкл | 62 | 121 | 59 | 3,7 | 283,8 | 23,02 |
| 4 | 2122485200:02:001:0327 | 0,0534 | 54 | 21 | 0,0534 | 7Бкл(40) 3Бкл(77) +Ялє | 47 | 121 | 74 | 3,7 | 283,8 | 4,15 |
| 3 | 2122485200:02:001:0315 | 0,0871 | 54 | 21 | 0,0871 | 7Бкл(40) 3Бкл(77) +Ялє | 47 | 121 | 74 | 3,7 | 283,8 | 6,77 |
| 1 | 2122485200:02:001:0320 | 11,1724 | 54 | 14 | 0,2356 | 6Ялє(40) 4Ялє(77) | 47 | 121 | 74 | 3,7 | 283,8 | 18,31 |
| | | | 55 | 3 | 1,7761 | 10Ялє | 84 | 121 | 37 | 3,7 | 283,8 | 69,01 |
| | | | 55 | 7 | 2,3463 | 10Ялє | 77 | 121 | 44 | 3,7 | 283,8 | 108,41 |
| | | | 55 | 8 | 1,9060 | 7Ялє(30) 3Ялє(67) | 37 | 121 | 84 | 3,7 | 283,8 | 168,12 |
| | | | 55 | 14 | 1,7000 | 9Ялє1Бкл | 79 | 121 | 42 | 3,7 | 283,8 | 74,97 |
| | | | 55 | 15 | 1,0224 | 10Ялє | 69 | 121 | 52 | 3,7 | 283,8 | 55,83 |
| | | | 55 | 16 | 1,3860 | 10Ялє+Бкл | 54 | 121 | 67 | 3,7 | 283,8 | 97,51 |
| | | | 55 | 21 | 0,8000 | 10Ялє | 67 | 121 | 54 | 3,7 | 283,8 | 45,36 |
| 2 | 2122485200:02:001:0328 | 2,9405 | 54 | 14 | 0,5809 | 6Ялє(40) 4Ялє(77) | 47 | 121 | 74 | 3,7 | 283,8 | 45,14 |
| | | | 54 | 17 | 1,3877 | 6Бкл(40) 4Бкл(82) | 47 | 121 | 74 | 3,7 | 283,8 | 107,83 |
| | | | 55 | 22 | 0,9719 | 7Ялє3Бкл | 89 | 121 | 32 | 3,7 | 283,8 | 32,66 |
| **Разом** | | **14,598** | | | **14,598** | | | | | | | **857,09** |

*Примітка:* Середня аукціонна ціна реалізованої деревини без ПДВ – 2115 грн;
Рядок 160 – всього витрат на 1 куб. м зі звіту форма № 1-ліс «Калькуляція собівартості заготівлі деревини за минулий рік» – 1831,2 грн;
Фактичний валовий прибуток на рубках головного користування (Н) – 283,8 грн (дані Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»).

**Таблиця 4.«Втрати лісогосподарського виробництва, спричинені вилученням лісових земель в межах Пилипецького лісництва Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»**

(Відповідно до Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2023 р. № 588)

| № з/п | Кадастровий номер | Площа земельної ділянки, га | № квар-талу | № виді-лу | Категорія лісів | ТЛУ | Площа виділу в межах ділянки, га | Норматив втрат лісового господарства (Нв), тис. грн/га | Коефіцієнт продуктивності лісових земель за типами лісорос-линних умов (Кі) | Розмір втрат (Рв), тис. гривень |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 2122485200:02:001:0319 | 0,3716 | 54 | 29 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 0,3716 | 29,8 | 2,58 | 28,57 |
| 54 | 2122485200:02:001:0327 | 0,0534 | 54 | 21 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 0,0534 | 29,8 | 2,58 | 4,11 |
| 55 | 2122485200:02:001:0315 | 0,0871 | 54 | 21 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 0,0871 | 29,8 | 2,58 | 6,70 |
| 58 | 2122485200:02:001:0320 | 11,1724 | 54 | 14 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 0,2356 | 29,8 | 2,58 | 18,11 |
| | | | 55 | 3 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 1,7761 | 29,8 | 2,58 | 136,55 |
| | | | 55 | 7 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 2,3463 | 29,8 | 2,58 | 180,39 |
| | | | 55 | 8 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 1,9060 | 29,8 | 2,58 | 146,54 |
| | | | 55 | 14 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 1,7000 | 29,8 | 2,58 | 130,70 |
| | | | 55 | 15 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 1,0224 | 29,8 | 2,58 | 78,61 |
| | | | 55 | 16 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 1,3860 | 29,8 | 2,58 | 106,56 |
| | | | 55 | 21 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 0,8000 | 29,8 | 2,58 | 61,51 |
| 57 | 2122485200:02:001:0328 | 2,9405 | 54 | 14 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 0,5809 | 29,8 | 2,58 | 44,66 |
| | | | 54 | 17 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 1,3877 | 29,8 | 2,58 | 106,69 |
| | | | 55 | 22 | Рекреаційно-оздоровчі | $С_3$ | 0,9719 | 29,8 | 2,58 | 74,72 |
| **Разом** | | **14,598** | | | | | **14,598** | | | **1124,42** |

## Висновок

За результатами проведених розрахунків втрати лісогосподарського виробництва, спричинені вилученням лісових земель Пилипецького лісництва Міжгірського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» становлять 2885,42 тис. грн. Розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими.

органами сільських, селищних, міських рад. До складу комісій включаються представники Київської, Севастопольської міських, районних державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (голови комісій), власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури. Остаточні розміри збитків (вартість лісових і деревно-чагарникових насаджень; неодержаний доход у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок) будуть визначені у актах комісії та затверджені органом, що утворив дану комісію, згідно вимог і положень порядку

## Висновки

У роботі проведено аналіз правового, нормативного та методичного забезпечення процесу зміни цільового призначення земель, досліджено особливості функціонального використання території, надано обґрунтування доцільності зміни призначення з огляду на потреби землекористувача та вимоги містобудівної документації.

Розроблено проєкт, яким передбачено переведення земельної ділянки з категорії землі лісогосподарського призначення на землі рекреаційного призначення, що відповідає державній політиці раціонального використання земельних ресурсів, сприяє ефективному плануванню територій та реалізації інвестиційних або соціальних проєктів, та не суттєво впливає на еколого кліматичні показники району, жителів, та держави в цілому.

# Список використаних джерел

1. Генсірук С. А., Шевченко С. В., Бондар В. С. та ін. Комплексне лісогосподарське районування України та Молдови. Київ: Наук. думка, 1987. 360 с.

2. Земельний кодекс України. № 2768-III від 25 жовтня 2001 р. (зі змінами). Режим доступу: : https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text

3. Лісовий кодекс України. № 3852-XII від 21 січня 1994 р. (зі змінами). Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text.

4. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами).
Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/284-93-%D0%BF#Text.

5. Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2023 р. № 588 «Про затвердження Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва».
Режим доступу: https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennia-poriadku-vyznachennia-vtrat-lis-a588.

6. Сайт Держгеокадастру України – https://land.gov.ua

7. Черняга П.Г. Проблеми і напрямки розвитку сучасного землеустрою / П.Г. Черняга, Л.В. Корнілов // Землевпорядний вісник. – 2004. – № 1. – С. 14-19.

8. Пащенко В.М. Методологія та методи наукових досліджень: навч. посіб. - 2-ге вид., переробл. та доповн. / В.М. Пащенко. – Ніжин: «Аспект-Поліграф», 2010. – 232 с.

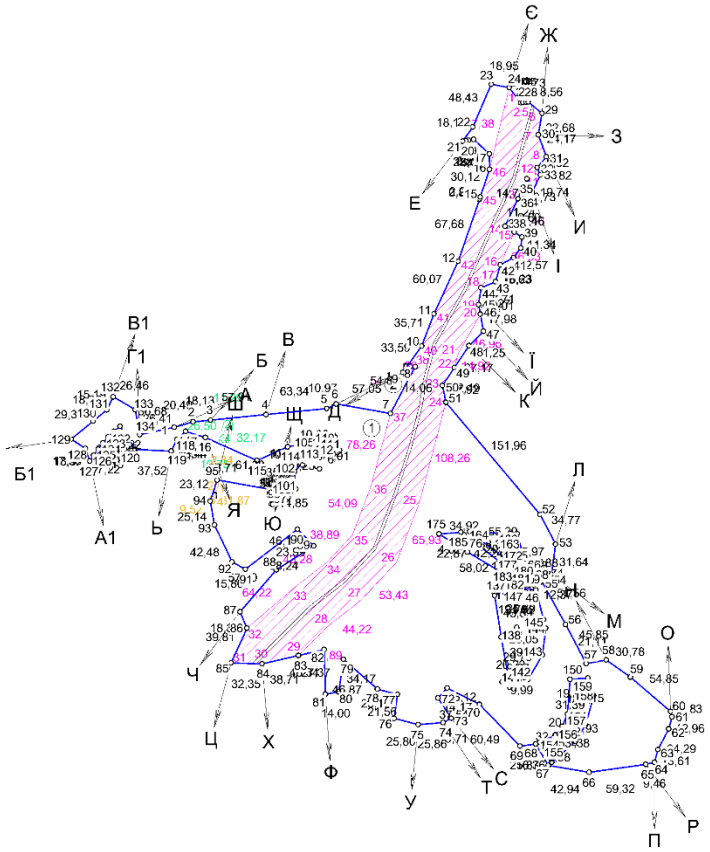
# Додатки

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1

Пн
З С
Пд

**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах | Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови КМУ від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними" | 3,1316 |
| 2 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,0311 |
| 3 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,0090 |




**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

| | |
|---|---|
| від А до Б | землі Шевченко Л.М., кад. № 2122485200:09:001:0213 |
| від Б до В | землі Балинського М.В, кад. № 2122485200:09:001:0202 |
| від В до Г | землі ТзОВ "СКАЙ ЛЕНД", кад. № 2122485200:09:001:0204 |
| від Г до Д | землі Шевченко Л.М., кад. № 2122485200:02:001:0278 |
| від Д до Е | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:09:001:0192 |
| від Е до Є | землі ТзОВ "СКАЙ ЛЕНД", кад. № 2122485200:09:001:0204 |
| від Є до Ж | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Ж до З | землі Лозан М.М., кад. № 2122485200:09:011:0066 |
| від З до И | землі Лозан М.М., кад. № 2122485200:09:011:0066 |
| від И до І | землі ТзОВ "ТАУРУС ІНВЕСТ" кад. № 2122485200:09:011:0010 |
| від І до Ї | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:092:011:0017 |
| від Ї до Й | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:09:011:0016 |
| від Й до К | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від К до Л | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:09:011:0016 |
| від Л до М | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від М до Н | землі Кончаківського О.І., кад. № 2122485200:02:001:0228 |
| від Н до О | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" , кад. № 2122485200:02:011:0127 |
| від О до П | землі Павлюк Л.І.., кад. № 2122485200:02:001:0269 |
| від П до Р | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Р до С | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0067 |
| від С до Т | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Т до У | землі Швардак Д.І. кад. № 2122485200:02:001:0267 |
| від У до Ф | землі Князєвої В.Ю., кад. № 2122485200:02:001:0266 |
| від Ф до Х | землі Величка В.В., кад. № 2122485200:02:001:0265 |
| від Х до Ц | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0367 |
| від Ц до Ч | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Ч до Ш | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0069 |
| від Ш до Щ | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0156 |
| від Щ до Ю | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0123 |
| від Ю до Я | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0156 |
| від Я до Ь | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0069 |
| від Ь до А1 | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0346 |
| від А1 до Б1 | землі ТзОВ "СКАЙ ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0233 |
| від Б1 до В1 | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0172 |
| від В1 до Г1 | землі Белі М.Т., кад. № 2122485200:02:001:0209 |
| від Г1 до Д1 | землі Гусейнової Р.Р., кад. № 2122485200:09:001:0154 |
| від Д1 до Е1 | землі Балаклицького А.І., кад. № 2122485200:02:002:0001 |
| від Е1 до Є1 | землі Дяченка В.В., кад. № 2122485200:02:002:0001 |
| від Є1 до Ж1 | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0068 |
| від Ж1 до А | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0066 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 1 | 19,73 | 5 382 520,13 | 1 284 377,32 |
| 2 | 2 | 2,42 | 5 382 504,42 | 1 284 389,27 |
| 3 | 3 | 3,04 | 5 382 504,64 | 1 284 391,68 |
| 4 | 4 | 2,35 | 5 382 504,92 | 1 284 394,71 |
| 5 | 5 | 18,56 | 5 382 505,13 | 1 284 397,04 |
| 6 | 6 | 22,68 | 5 382 493,36 | 1 284 411,39 |
| 7 | 7 | 24,17 | 5 382 471,01 | 1 284 407,49 |
| 8 | 8 | 14,82 | 5 382 448,36 | 1 284 415,91 |
| 9 | 9 | 8,32 | 5 382 437,06 | 1 284 406,31 |
| 10 | 10 | 19,74 | 5 382 429,47 | 1 284 409,71 |
| 11 | 11 | 14,74 | 5 382 411,70 | 1 284 401,11 |
| 12 | 12 | 22,73 | 5 382 425,37 | 1 284 395,60 |
| 13 | 13 | 31,46 | 5 382 404,58 | 1 284 386,42 |
| 14 | 14 | 11,24 | 5 382 376,11 | 1 284 373,05 |
| 15 | 15 | 36,93 | 5 382 370,03 | 1 284 382,50 |
| 16 | 16 | 18,23 | 5 382 336,05 | 1 284 368,04 |
| 17 | 17 | 16,27 | 5 382 318,52 | 1 284 363,03 |
| 18 | 18 | 17,71 | 5 382 312,26 | 1 284 348,01 |
| 19 | 19 | 10,01 | 5 382 294,73 | 1 284 345,51 |
| 20 | 20 | 46,95 | 5 382 284,88 | 1 284 347,30 |
| 21 | 21 | 14,92 | 5 382 243,98 | 1 284 324,24 |
| 22 | 22 | 22,49 | 5 382 229,56 | 1 284 320,42 |
| 23 | 23 | 17,92 | 5 382 210,85 | 1 284 307,95 |
| 24 | 24 | 108,26 | 5 382 193,32 | 1 284 311,70 |
| 25 | 25 | 65,93 | 5 382 088,71 | 1 284 283,84 |
| 26 | 26 | 53,43 | 5 382 027,15 | 1 284 260,23 |
| 27 | 27 | 44,22 | 5 381 988,08 | 1 284 223,81 |
| 28 | 28 | 42,89 | 5 381 960,91 | 1 284 188,90 |
| 29 | 29 | 38,71 | 5 381 930,59 | 1 284 158,57 |
| 30 | 30 | 32,35 | 5 381 921,98 | 1 284 120,83 |
| 31 | 31 | 39,81 | 5 381 922,72 | 1 284 088,49 |
| 32 | 32 | 64,22 | 5 381 958,95 | 1 284 104,99 |
| 33 | 33 | 43,28 | 5 382 000,72 | 1 284 153,76 |
| 34 | 34 | 38,89 | 5 382 027,30 | 1 284 187,92 |
| 35 | 35 | 54,09 | 5 382 055,75 | 1 284 214,43 |
| 36 | 36 | 78,26 | 5 382 106,25 | 1 284 233,80 |
| 37 | 37 | 54,88 | 5 382 181,85 | 1 284 254,01 |
| 38 | 38 | 14,06 | 5 382 230,39 | 1 284 279,62 |
| 39 | 39 | 33,59 | 5 382 224,46 | 1 284 266,87 |
| 40 | 40 | 35,71 | 5 382 251,78 | 1 284 286,43 |
| 41 | 41 | 60,07 | 5 382 285,17 | 1 284 299,08 |
| 42 | 42 | 67,68 | 5 382 339,64 | 1 284 324,42 |
| 43 | 43 | 0,88 | 5 382 403,69 | 1 284 346,26 |
| 44 | 44 | 2,23 | 5 382 404,53 | 1 284 346,55 |
| 45 | 45 | 30,12 | 5 382 406,64 | 1 284 347,27 |
| 46 | 46 | 87,38 | 5 382 435,15 | 1 284 356,99 |
| 1 | 1 | | 5 382 520,13 | 1 284 377,32 |
| | Контур №2 | | | |
| 1 | 1 | 11,29 | 5 382 176,37 | 1 284 082,01 |
| 2 | 2 | 32,17 | 5 382 177,49 | 1 284 093,25 |
| 3 | 3 | 10,75 | 5 382 146,33 | 1 284 085,24 |
| 4 | 4 | 26,50 | 5 382 150,71 | 1 284 075,42 |
| 1 | 1 | | 5 382 176,37 | 1 284 082,01 |
| | Контур №3 | | | |
| 1 | 1 | 2,34 | 5 382 112,73 | 1 284 074,21 |
| 2 | 2 | 31,87 | 5 382 112,32 | 1 284 076,52 |
| 3 | 3 | 9,52 | 5 382 081,44 | 1 284 068,62 |
| 4 | 4 | 23,12 | 5 382 090,80 | 1 284 066,89 |
| 1 | 1 | | 5 382 112,73 | 1 284 074,21 |

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГІДЬ**

| Усього земель (гектарів) | Природні водотоки (річки та струмки) |
|---|---|
| Група | 006 |
| Підгрупа | 01 |
| Площа земельної ділянки: 11.1724 | 11.1724 |
| в т.ч. в зоні дії обмежень: 3.1718 | 3.1718 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | Закарпатська область, Хустський район, за межами населених пунктів на території Пилипецької територіальної громади | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | | |
| | Код виду цільового призначення | існуючий стан – 09.01, згідно проекту – 07.01 | | | | |
| Площа, гектарів | | 11.1724 | | | | |
| | | | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист | Листів |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | | 1:5000 | 1 | 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | План зон обмежень земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | | |




# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2

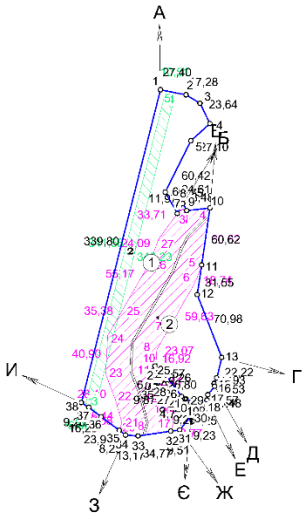
*Кадастровий номер 2122485200:02:001:0328*

**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах | Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови КМУ від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними" | 1,2572 |
| 2 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,3638 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 1 | 11,97 | 5 381 904,13 | 1 284 057,21 |
| 2 | 2 | 8,48 | 5 381 914,55 | 1 284 063,11 |
| 3 | 3 | 24,61 | 5 381 907,12 | 1 284 067,21 |
| 4 | 4 | 60,62 | 5 381 909,88 | 1 284 091,66 |
| 5 | 5 | 18,74 | 5 381 849,90 | 1 284 082,83 |
| 6 | 6 | 59,83 | 5 381 832,31 | 1 284 076,38 |
| 7 | 7 | 23,07 | 5 381 780,49 | 1 284 046,88 |
| 8 | 8 | 16,92 | 5 381 760,50 | 1 284 035,37 |
| 9 | 9 | 0,80 | 5 381 743,60 | 1 284 034,60 |
| 10 | 10 | 4,57 | 5 381 743,56 | 1 284 033,80 |
| 11 | 11 | 28,26 | 5 381 739,16 | 1 284 032,56 |
| 12 | 12 | 14,69 | 5 381 711,87 | 1 284 039,88 |
| 13 | 13 | 9,87 | 5 381 697,28 | 1 284 041,56 |
| 14 | 14 | 2,41 | 5 381 706,78 | 1 284 044,23 |
| 15 | 15 | 23,77 | 5 381 706,18 | 1 284 046,56 |
| 16 | 16 | 8,77 | 5 381 683,28 | 1 284 052,95 |
| 17 | 17 | 34,77 | 5 381 674,90 | 1 284 050,36 |
| 18 | 18 | 13,17 | 5 381 669,86 | 1 284 015,95 |
| 19 | 19 | 8,28 | 5 381 670,86 | 1 284 002,82 |
| 20 | 20 | 8,58 | 5 381 675,84 | 1 283 996,21 |
| 21 | 21 | 25,44 | 5 381 684,04 | 1 283 998,75 |
| 22 | 22 | 28,10 | 5 381 708,54 | 1 283 991,91 |
| 23 | 23 | 40,90 | 5 381 734,82 | 1 283 981,95 |
| 24 | 24 | 35,38 | 5 381 775,66 | 1 283 984,10 |
| 25 | 25 | 55,17 | 5 381 806,33 | 1 284 001,75 |
| 26 | 26 | 24,09 | 5 381 854,28 | 1 284 029,05 |
| 27 | 27 | 33,71 | 5 381 876,89 | 1 284 037,34 |
| 1 | 1 | | 5 381 904,13 | 1 284 057,21 |
| | Контур №2 | | | |
| 1 | 1 | 6,90 | 5 381 695,91 | 1 283 969,61 |
| 2 | 2 | 4,52 | 5 381 700,06 | 1 283 964,10 |
| 3 | 3 | 341,58 | 5 381 702,48 | 1 283 960,28 |
| 4 | 4 | 10,51 | 5 382 033,32 | 1 284 045,27 |
| 5 | 5 | 346,23 | 5 382 031,29 | 1 284 055,58 |
| 1 | 1 | | 5 381 695,91 | 1 283 969,61 |




**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

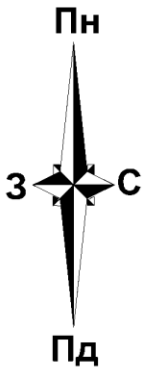
| | |
|---|---|
| від А до Б | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0069 |
| від Б до В | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від В до Г | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0367 |
| від Г до Д | землі ТзОВ "ТАУРУС ІНВЕСТ" кад. № 2122485200:02:001:0161 |
| від Д до Е | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Е до Є | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0133 |
| від Є до Ж | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Ж до З | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0344 |
| від З до И | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0160 |
| від И до А | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0346 |

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГІДЬ**

| Усього земель (гектарів) | Природні водотоки (річки та струмки) | Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення |
|---|---|---|
| Група | 006 | 014 |
| Підгрупа | 01 | 00 |
| Площа земельної ділянки: 2.9405 | 0.0518 | 2.8887 |
| в т.ч. в зоні дії обмежень: 1.6067 | 0.0518 | 1.5549 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | Закарпатська область, Хустський район, за межами населених пунктів на території Пилипецької територіальної громади | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | | |
| | Код виду цільового призначення | існуючий стан – 09.01, згідно проекту – 07.01 | | | | |
| Площа, гектарів | | 2.9405 | | | | |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:5000 | 1 | 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | План зон обмежень земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | | |

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3

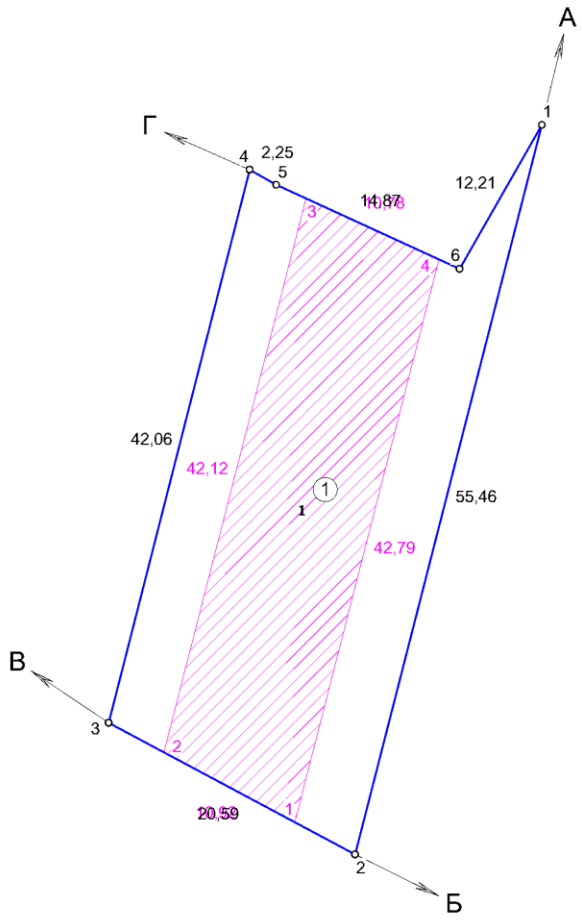



**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,0450 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 1 | 10,92 | 5 381 536,997 | 1 283 928,873 |
| 2 | 2 | 42,12 | 5 381 542,135 | 1 283 919,236 |
| 3 | 3 | 10,78 | 5 381 582,939 | 1 283 929,698 |
| 4 | 4 | 42,79 | 5 381 578,446 | 1 283 939,498 |
| 1 | 1 | | 5 381 536,997 | 1 283 928,873 |




**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГІДЬ**

| Усього земель (гектарів) | Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення |
|---|---|
| Група | 014 |
| Підгрупа | 00 |
| Площа земельної ділянки: 0.0871 | 0.0871 |
| в т.ч. в зоні дії обмежень: 0.045 | 0.0450 |

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

| | |
|---|---|
| від А до Б | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0344 |
| від Б до В | землі Сливич О.П., кад. № 2122485200:02:001:0195 |
| від В до Г | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Г до А | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0160 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | за межами населених пунктів на території Хустського району Закарпатської області | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | | |
| | Код виду цільового призначення | 07.01 | | | | |
| Площа, гектарів | | 0.0871 | | | | |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:500 | 1 | 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | План зон обмежень земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | | |
| | | | | | | |

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №4

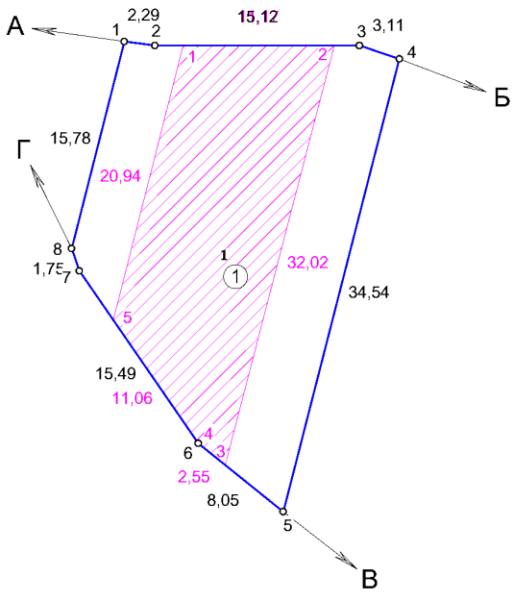



**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,0289 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 1 | 11,17 | 5 381 511,733 | 1 283 911,227 |
| 2 | 2 | 32,02 | 5 381 511,733 | 1 283 922,394 |
| 3 | 3 | 2,55 | 5 381 480,744 | 1 283 914,337 |
| 4 | 4 | 11,06 | 5 381 482,341 | 1 283 912,346 |
| 5 | 5 | 20,94 | 5 381 491,445 | 1 283 906,060 |
| 1 | 1 | | 5 381 511,733 | 1 283 911,227 |




**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГІДЬ**

| Усього земель (гектарів) | Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення |
|---|---|
| Група | 014 |
| Підгрупа | 00 |
| Площа земельної ділянки: 0.0534 | 0.0534 |
| в т.ч. в зоні дії обмежень: 0.0289 | 0.0289 |

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

| | |
|---|---|
| від А до Б | землі Сливич О.П., кад. № 2122485200:02:001:0195 |
| від Б до В | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0344 |
| від В до Г | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0092 |
| від Г до А | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | за межами населених пунктів на території Хустського району Закарпатської області | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | | |
| | Код виду цільового призначення | 07.01 | | | | |
| Площа, гектарів | | 0.0534 | | | | |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:500 | 1 | 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | План зон обмежень земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | | |
| | | | | | | |

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №5

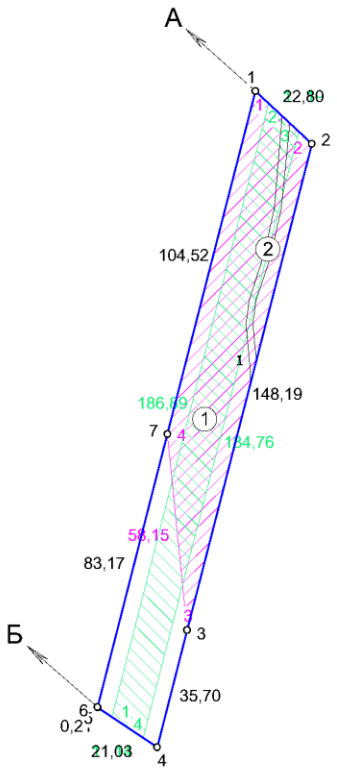



**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах | Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови КМУ від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними" | 0,2527 |
| 2 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,1969 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 00002 | 22,80 | 5 381 023,78 | 1 283 781,80 |
| 2 | 00002 | 148,19 | 5 381 008,21 | 1 283 798,45 |
| 3 | 3 | 58,15 | 5 380 864,66 | 1 283 761,68 |
| 4 | 4 | 104,52 | 5 380 922,52 | 1 283 755,86 |
| 1 | 00002 | | 5 381 023,78 | 1 283 781,80 |
| | Контур №2 | | | |
| 1 | 1 | 186,89 | 5 380 839,03 | 1 283 739,48 |
| 2 | 2 | 12,19 | 5 381 020,11 | 1 283 785,72 |
| 3 | 3 | 184,76 | 5 381 011,79 | 1 283 794,62 |
| 4 | 4 | 11,14 | 5 380 832,83 | 1 283 748,73 |
| 1 | 1 | | 5 380 839,03 | 1 283 739,48 |




**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГІДЬ**

| Усього земель (гектарів) | Природні водотоки (річки та струмки) |
|---|---|
| Група | 006 |
| Підгрупа | 01 |
| Площа земельної ділянки: 0.3716 | 0.3716 |
| в т.ч. в зоні дії обмежень: 0.3465 | 0.3465 |

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

від А до Б землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено)

від Б до А землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0364

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | за межами населених пунктів на території Хустського району Закарпатської області | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | | |
| | Код виду цільового призначення | 07.01 | | | | |
| Площа, гектарів | | 0.3716 | | | | |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:2000 | 1 | 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | План зон обмежень земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | | |
| | | | | | | |

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1

*Кадастровий номер 2122485200:02:001:0326*

Пн

З С

Пд

**ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі «зав-ост.) відбувається згід-о креслення в поворотних точках меж земельної діля-ки, які позначені прапорцями після затвердже-я докуме-тації

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

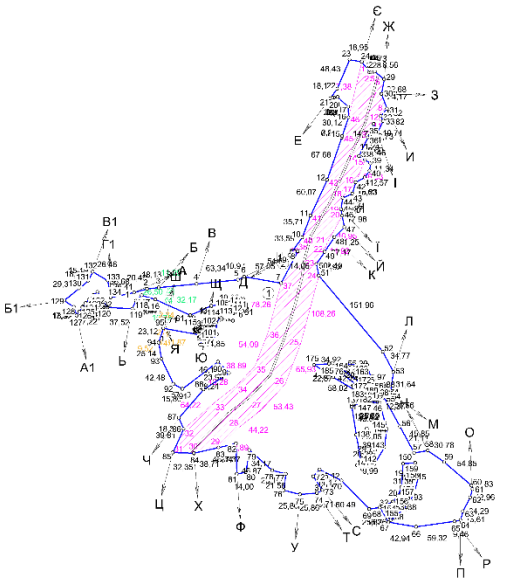
- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери кутів

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати МСК63(1) (м) | | Координати МСК-27 (м) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | У | X | У |
| 1 | 1 | 20.49 | 5 382 481.43 | 284 609.14 | 5 381 300.44 | 284 037.27 |
| 2 | 2 | 18.23 | 5 382 473.10 | 284 625.68 | 5 381 292.09 | 284 053.41 |
| 3 | 3 | 67.91 | 5 382 473.95 | 284 643.90 | 5 381 292.97 | 284 071.66 |
| 4 | 4 | 70.87 | 5 382 538.60 | 284 637.80 | 5 381 357.54 | 284 065.17 |
| 5 | 5 | 70.87 | 5 382 538.60 | 284 637.80 | 5 381 357.54 | 284 065.17 |
| 6 | 6 | 57.03 | 5 382 547.62 | 284 581.81 | 5 381 424.94 | 284 010.00 |
| 7 | 7 | 54.64 | 5 382 547.46 | 284 544.51 | 5 381 385.72 | 284 009.29 |
| 8 | 8 | 4.06 | 5 382 515.39 | 284 529.82 | 5 381 442.03 | 284 013.91 |
| 9 | 9 | 10.73 | 5 382 514.40 | 284 525.80 | 5 381 441.03 | 284 009.89 |
| 10 | 10 | 10.73 | 5 382 514.40 | 284 525.80 | 5 381 441.03 | 284 009.89 |
| 11 | 11 | 60.19 | 5 382 505.19 | 284 525.56 | 5 381 431.84 | 284 009.64 |
| 12 | 12 | 57.04 | 5 382 505.41 | 284 521.65 | 5 381 431.90 | 284 005.81 |
| 13 | 13 | 0.68 | 5 382 403.69 | 284 545.26 | 5 381 329.58 | 284 345.45 |
| 14 | 14 | 0.68 | 5 382 403.69 | 284 545.26 | 5 381 329.58 | 284 345.45 |
| 15 | 15 | 0.68 | 5 382 403.69 | 284 545.26 | 5 381 329.58 | 284 345.45 |
| 16 | 16 | 20.08 | 5 382 405.15 | 284 556.80 | 5 381 330.51 | 284 356.77 |
| 17 | 17 | 22.08 | 5 382 405.15 | 284 556.80 | 5 381 330.51 | 284 356.77 |
| 18 | 18 | 6.41 | 5 382 416.53 | 284 577.44 | 5 381 342.01 | 284 377.50 |
| 19 | 19 | 6.69 | 5 382 422.93 | 284 578.85 | 5 381 348.39 | 284 378.98 |
| 20 | 20 | 5.50 | 5 382 429.37 | 284 579.15 | 5 381 354.83 | 284 379.31 |
| 21 | 21 | 5.50 | 5 382 434.87 | 284 579.15 | 5 381 360.32 | 284 379.31 |
| 22 | 22 | 18.43 | 5 382 440.19 | 284 577.10 | 5 381 365.61 | 284 377.31 |
| 23 | 23 | 18.43 | 5 382 458.60 | 284 576.51 | 5 381 384.01 | 284 376.79 |
| 24 | 24 | 10.01 | 5 382 476.99 | 284 575.98 | 5 381 402.39 | 284 376.32 |
| 25 | 25 | 0.01 | 5 382 486.99 | 284 575.98 | 5 381 412.39 | 284 376.32 |
| 26 | 26 | 1.45 | 5 382 486.99 | 284 575.98 | 5 381 412.39 | 284 376.32 |
| 27 | 27 | 21.23 | 5 382 487.15 | 284 574.53 | 5 381 412.55 | 284 374.87 |
| 28 | 28 | 22.48 | 5 382 508.37 | 284 568.61 | 5 381 433.73 | 284 368.87 |
| 29 | 29 | 7.93 | 5 382 515.82 | 284 571.60 | 5 381 441.21 | 284 371.91 |
| 30 | 30 | 107.59 | 5 382 507.89 | 284 511.70 | 5 381 432.80 | 284 312.03 |
| 31 | 31 | 30.17 | 5 382 402.89 | 284 536.56 | 5 381 328.06 | 284 337.07 |
| 32 | 32 | 13.66 | 5 382 374.17 | 284 541.67 | 5 381 299.39 | 284 342.37 |
| 33 | 33 | 13.66 | 5 382 360.74 | 284 544.19 | 5 381 286.00 | 284 345.01 |
| 34 | 34 | 13.66 | 5 382 347.31 | 284 546.71 | 5 381 272.61 | 284 347.65 |
| 35 | 35 | 9.66 | 5 382 334.01 | 284 549.21 | 5 381 259.35 | 284 350.26 |
| 36 | 36 | 9.66 | 5 382 325.36 | 284 553.46 | 5 381 250.74 | 284 354.61 |
| 37 | 37 | 9.66 | 5 382 316.71 | 284 557.71 | 5 381 242.13 | 284 358.96 |
| 38 | 38 | 9.66 | 5 382 308.06 | 284 561.96 | 5 381 233.52 | 284 363.31 |
| 39 | 39 | 9.66 | 5 382 299.41 | 284 566.21 | 5 381 224.91 | 284 367.66 |
| 40 | 40 | 9.66 | 5 382 290.76 | 284 570.46 | 5 381 216.30 | 284 372.01 |
| 41 | 41 | 9.66 | 5 382 282.11 | 284 574.71 | 5 381 207.69 | 284 376.36 |
| 42 | 42 | 9.66 | 5 382 273.46 | 284 578.96 | 5 381 199.08 | 284 380.71 |
| 43 | 43 | 9.66 | 5 382 264.81 | 284 583.21 | 5 381 190.47 | 284 385.06 |
| 44 | 44 | 9.66 | 5 382 256.16 | 284 587.46 | 5 381 181.86 | 284 389.41 |
| 45 | 45 | 9.66 | 5 382 247.51 | 284 591.71 | 5 381 173.25 | 284 393.76 |
| 46 | 46 | 9.66 | 5 382 238.86 | 284 595.96 | 5 381 164.64 | 284 398.11 |
| 47 | 47 | 9.66 | 5 382 230.21 | 284 600.21 | 5 381 156.03 | 284 402.46 |
| 48 | 48 | 9.66 | 5 382 221.56 | 284 604.46 | 5 381 147.42 | 284 406.81 |
| 49 | 49 | 9.66 | 5 382 212.91 | 284 608.71 | 5 381 138.81 | 284 411.16 |
| 50 | 50 | 9.66 | 5 382 204.26 | 284 612.96 | 5 381 130.20 | 284 415.51 |
| 51 | 51 | 9.66 | 5 382 195.61 | 284 617.21 | 5 381 121.59 | 284 419.86 |
| 52 | 52 | 9.66 | 5 382 186.96 | 284 621.46 | 5 381 112.98 | 284 424.21 |
| 53 | 53 | 9.66 | 5 382 178.31 | 284 625.71 | 5 381 104.37 | 284 428.56 |
| 54 | 54 | 9.66 | 5 382 169.66 | 284 629.96 | 5 381 095.76 | 284 432.91 |
| 55 | 55 | 9.66 | 5 382 161.01 | 284 634.21 | 5 381 087.15 | 284 437.26 |
| 56 | 56 | 9.66 | 5 382 152.36 | 284 638.46 | 5 381 078.54 | 284 441.61 |
| 57 | 57 | 9.66 | 5 382 143.71 | 284 642.71 | 5 381 069.93 | 284 445.96 |
| 58 | 58 | 9.66 | 5 382 135.06 | 284 646.96 | 5 381 061.32 | 284 450.31 |
| 59 | 59 | 9.66 | 5 382 126.41 | 284 651.21 | 5 381 052.71 | 284 454.66 |
| 60 | 60 | 9.66 | 5 382 117.76 | 284 655.46 | 5 381 044.10 | 284 459.01 |
| 61 | 61 | 9.66 | 5 382 109.11 | 284 659.71 | 5 381 035.49 | 284 463.36 |
| 62 | 62 | 9.66 | 5 382 100.46 | 284 663.96 | 5 381 026.88 | 284 467.71 |
| 63 | 63 | 9.66 | 5 382 091.81 | 284 668.21 | 5 381 018.27 | 284 472.06 |
| 64 | 64 | 9.66 | 5 382 083.16 | 284 672.46 | 5 381 009.66 | 284 476.41 |
| 65 | 65 | 9.66 | 5 382 074.51 | 284 676.71 | 5 381 001.05 | 284 480.76 |
| 66 | 66 | 9.66 | 5 382 065.86 | 284 680.96 | 5 380 992.44 | 284 485.11 |
| 67 | 67 | 9.66 | 5 382 057.21 | 284 685.21 | 5 380 983.83 | 284 489.46 |
| 68 | 68 | 9.66 | 5 382 048.56 | 284 689.46 | 5 380 975.22 | 284 493.81 |
| 69 | 69 | 9.66 | 5 382 039.91 | 284 693.71 | 5 380 966.61 | 284 498.16 |
| 70 | 70 | 9.66 | 5 382 031.26 | 284 697.96 | 5 380 958.00 | 284 502.51 |
| 71 | 71 | 9.66 | 5 382 022.61 | 284 702.21 | 5 380 949.39 | 284 506.86 |
| 72 | 72 | 9.66 | 5 382 013.96 | 284 706.46 | 5 380 940.78 | 284 511.21 |
| 73 | 73 | 9.66 | 5 382 005.31 | 284 710.71 | 5 380 932.17 | 284 515.56 |
| 74 | 74 | 9.66 | 5 381 996.66 | 284 714.96 | 5 380 923.56 | 284 519.91 |
| 75 | 75 | 9.66 | 5 381 988.01 | 284 719.21 | 5 380 914.95 | 284 524.26 |
| 76 | 76 | 9.66 | 5 381 979.36 | 284 723.46 | 5 380 906.34 | 284 528.61 |
| 77 | 77 | 9.66 | 5 381 970.71 | 284 727.71 | 5 380 897.73 | 284 532.96 |
| 78 | 78 | 9.66 | 5 381 962.06 | 284 731.96 | 5 380 889.12 | 284 537.31 |
| 79 | 79 | 9.66 | 5 381 953.41 | 284 736.21 | 5 380 880.51 | 284 541.66 |
| 80 | 80 | 9.66 | 5 381 944.76 | 284 740.46 | 5 380 871.90 | 284 546.01 |
| 81 | 81 | 9.66 | 5 381 936.11 | 284 744.71 | 5 380 863.29 | 284 550.36 |
| 82 | 82 | 9.66 | 5 381 927.46 | 284 748.96 | 5 380 854.68 | 284 554.71 |
| 83 | 83 | 9.66 | 5 381 918.81 | 284 753.21 | 5 380 846.07 | 284 559.06 |
| 84 | 84 | 9.66 | 5 381 910.16 | 284 757.46 | 5 380 837.46 | 284 563.41 |
| 85 | 85 | 9.66 | 5 381 901.51 | 284 761.71 | 5 380 828.85 | 284 567.76 |
| 86 | 86 | 9.66 | 5 381 892.86 | 284 765.96 | 5 380 820.24 | 284 572.11 |
| 87 | 87 | 9.66 | 5 381 884.21 | 284 770.21 | 5 380 811.63 | 284 576.46 |
| 88 | 88 | 9.66 | 5 381 875.56 | 284 774.46 | 5 380 803.02 | 284 580.81 |
| 89 | 89 | 9.66 | 5 381 866.91 | 284 778.71 | 5 380 794.41 | 284 585.16 |
| 90 | 90 | 9.66 | 5 381 858.26 | 284 782.96 | 5 380 785.80 | 284 589.51 |
| 91 | 91 | 9.66 | 5 381 849.61 | 284 787.21 | 5 380 777.19 | 284 593.86 |
| 92 | 92 | 9.66 | 5 381 840.96 | 284 791.46 | 5 380 768.58 | 284 598.21 |
| 93 | 93 | 9.66 | 5 381 832.31 | 284 795.71 | 5 380 759.97 | 284 602.56 |
| 94 | 94 | 9.66 | 5 381 823.66 | 284 799.96 | 5 380 751.36 | 284 606.91 |
| 95 | 95 | 9.66 | 5 381 815.01 | 284 804.21 | 5 380 742.75 | 284 611.26 |
| 96 | 96 | 9.66 | 5 381 806.36 | 284 808.46 | 5 380 734.14 | 284 615.61 |
| 97 | 97 | 9.66 | 5 381 797.71 | 284 812.71 | 5 380 725.53 | 284 619.96 |
| 98 | 98 | 9.66 | 5 381 789.06 | 284 816.96 | 5 380 716.92 | 284 624.31 |
| 99 | 99 | 9.66 | 5 381 780.41 | 284 821.21 | 5 380 708.31 | 284 628.66 |
| 100 | 100 | 9.66 | 5 381 771.76 | 284 825.46 | 5 380 699.70 | 284 633.01 |
| 101 | 101 | 9.66 | 5 381 763.11 | 284 829.71 | 5 380 691.09 | 284 637.36 |
| 102 | 102 | 9.66 | 5 381 754.46 | 284 833.96 | 5 380 682.48 | 284 641.71 |
| 103 | 103 | 9.66 | 5 381 745.81 | 284 838.21 | 5 380 673.87 | 284 646.06 |
| 104 | 104 | 9.66 | 5 381 737.16 | 284 842.46 | 5 380 665.26 | 284 650.41 |
| 105 | 105 | 9.66 | 5 381 728.51 | 284 846.71 | 5 380 656.65 | 284 654.76 |
| 106 | 106 | 9.66 | 5 381 719.86 | 284 850.96 | 5 380 648.04 | 284 659.11 |
| 107 | 107 | 9.66 | 5 381 711.21 | 284 855.21 | 5 380 639.43 | 284 663.46 |
| 108 | 108 | 9.66 | 5 381 702.56 | 284 859.46 | 5 380 630.82 | 284 667.81 |
| 109 | 109 | 9.66 | 5 381 693.91 | 284 863.71 | 5 380 622.21 | 284 672.16 |
| 110 | 110 | 9.66 | 5 381 685.26 | 284 867.96 | 5 380 613.60 | 284 676.51 |
| 111 | 111 | 9.66 | 5 381 676.61 | 284 872.21 | 5 380 604.99 | 284 680.86 |
| 112 | 112 | 9.66 | 5 381 667.96 | 284 876.46 | 5 380 596.38 | 284 685.21 |
| 113 | 113 | 9.66 | 5 381 659.31 | 284 880.71 | 5 380 587.77 | 284 689.56 |
| 114 | 114 | 9.66 | 5 381 650.66 | 284 884.96 | 5 380 579.16 | 284 693.91 |
| 115 | 115 | 9.66 | 5 381 642.01 | 284 889.21 | 5 380 570.55 | 284 698.26 |
| 116 | 116 | 9.66 | 5 381 633.36 | 284 893.46 | 5 380 561.94 | 284 702.61 |
| 117 | 117 | 9.66 | 5 381 624.71 | 284 897.71 | 5 380 553.33 | 284 706.96 |
| 118 | 118 | 9.66 | 5 381 616.06 | 284 901.96 | 5 380 544.72 | 284 711.31 |
| 119 | 119 | 9.66 | 5 381 607.41 | 284 906.21 | 5 380 536.11 | 284 715.66 |
| 120 | 120 | 9.66 | 5 381 598.76 | 284 910.46 | 5 380 527.50 | 284 720.01 |
| 121 | 121 | 9.66 | 5 381 590.11 | 284 914.71 | 5 380 518.89 | 284 724.36 |
| 122 | 122 | 9.66 | 5 381 581.46 | 284 918.96 | 5 380 510.28 | 284 728.71 |
| 123 | 123 | 9.66 | 5 381 572.81 | 284 923.21 | 5 380 501.67 | 284 733.06 |
| 124 | 124 | 9.66 | 5 381 564.16 | 284 927.46 | 5 380 493.06 | 284 737.41 |
| 125 | 125 | 9.66 | 5 381 555.51 | 284 931.71 | 5 380 484.45 | 284 741.76 |
| 126 | 126 | 9.66 | 5 381 546.86 | 284 935.96 | 5 380 475.84 | 284 746.11 |
| 127 | 127 | 9.66 | 5 381 538.21 | 284 940.21 | 5 380 467.23 | 284 750.46 |
| 128 | 128 | 9.66 | 5 381 529.56 | 284 944.46 | 5 380 458.62 | 284 754.81 |
| 129 | 129 | 9.66 | 5 381 520.91 | 284 948.71 | 5 380 450.01 | 284 759.16 |
| 130 | 130 | 9.66 | 5 381 512.26 | 284 952.96 | 5 380 441.40 | 284 763.51 |
| 131 | 131 | 9.66 | 5 381 503.61 | 284 957.21 | 5 380 432.79 | 284 767.86 |
| 132 | 132 | 9.66 | 5 381 494.96 | 284 961.46 | 5 380 424.18 | 284 772.21 |
| 133 | 133 | 9.66 | 5 381 486.31 | 284 965.71 | 5 380 415.57 | 284 776.56 |
| 134 | 134 | 9.66 | 5 381 477.66 | 284 969.96 | 5 380 406.96 | 284 780.91 |
| 135 | 135 | 9.66 | 5 381 469.01 | 284 974.21 | 5 380 398.35 | 284 785.26 |
| 136 | 136 | 9.66 | 5 381 460.36 | 284 978.46 | 5 380 389.74 | 284 789.61 |
| 137 | 137 | 9.66 | 5 381 451.71 | 284 982.71 | 5 380 381.13 | 284 793.96 |
| 138 | 138 | 9.66 | 5 381 443.06 | 284 986.96 | 5 380 372.52 | 284 798.31 |
| 139 | 139 | 9.66 | 5 381 434.41 | 284 991.21 | 5 380 363.91 | 284 802.66 |
| 140 | 140 | 9.66 | 5 381 425.76 | 284 995.46 | 5 380 355.30 | 284 807.01 |
| 141 | 141 | 9.66 | 5 381 417.11 | 284 999.71 | 5 380 346.69 | 284 811.36 |
| 142 | 142 | 9.66 | 5 381 408.46 | 285 003.96 | 5 380 338.08 | 284 815.71 |
| 143 | 143 | 9.66 | 5 381 399.81 | 285 008.21 | 5 380 329.47 | 284 820.06 |
| 144 | 144 | 9.66 | 5 381 391.16 | 285 012.46 | 5 380 320.86 | 284 824.41 |
| 145 | 145 | 9.66 | 5 381 382.51 | 285 016.71 | 5 380 312.25 | 284 828.76 |
| 146 | 146 | 9.66 | 5 381 373.86 | 285 020.96 | 5 380 303.64 | 284 833.11 |
| 147 | 147 | 9.66 | 5 381 365.21 | 285 025.21 | 5 380 295.03 | 284 837.46 |
| 148 | 148 | 9.66 | 5 381 356.56 | 285 029.46 | 5 380 286.42 | 284 841.81 |
| 149 | 149 | 9.66 | 5 381 347.91 | 285 033.71 | 5 380 277.81 | 284 846.16 |
| 150 | 150 | 9.66 | 5 381 339.26 | 285 037.96 | 5 380 269.20 | 284 850.51 |
| 151 | 151 | 9.66 | 5 381 330.61 | 285 042.21 | 5 380 260.59 | 284 854.86 |
| 152 | 152 | 9.66 | 5 381 321.96 | 285 046.46 | 5 380 251.98 | 284 859.21 |
| 153 | 153 | 9.66 | 5 381 313.31 | 285 050.71 | 5 380 243.37 | 284 863.56 |
| 154 | 154 | 9.66 | 5 381 304.66 | 285 054.96 | 5 380 234.76 | 284 867.91 |
| 155 | 155 | 9.66 | 5 381 296.01 | 285 059.21 | 5 380 226.15 | 284 872.26 |
| 156 | 156 | 9.66 | 5 381 287.36 | 285 063.46 | 5 380 217.54 | 284 876.61 |
| 157 | 157 | 9.66 | 5 381 278.71 | 285 067.71 | 5 380 208.93 | 284 880.96 |
| 158 | 158 | 9.66 | 5 381 270.06 | 285 071.96 | 5 380 200.32 | 284 885.31 |
| 159 | 159 | 9.66 | 5 381 261.41 | 285 076.21 | 5 380 191.71 | 284 889.66 |
| 160 | 160 | 9.66 | 5 381 252.76 | 285 080.46 | 5 380 183.10 | 284 894.01 |
| 161 | 161 | 9.66 | 5 381 244.11 | 285 084.71 | 5 380 174.49 | 284 898.36 |
| 162 | 162 | 9.66 | 5 381 235.46 | 285 088.96 | 5 380 165.88 | 284 902.71 |
| 163 | 163 | 9.66 | 5 381 226.81 | 285 093.21 | 5 380 157.27 | 284 907.06 |
| 164 | 164 | 9.66 | 5 381 218.16 | 285 097.46 | 5 380 148.66 | 284 911.41 |
| 165 | 165 | 9.66 | 5 381 209.51 | 285 101.71 | 5 380 140.05 | 284 915.76 |
| 166 | 166 | 9.66 | 5 381 200.86 | 285 105.96 | 5 380 131.44 | 284 920.11 |
| 167 | 167 | 9.66 | 5 381 192.21 | 285 110.21 | 5 380 122.83 | 284 924.46 |
| 168 | 168 | 9.66 | 5 381 183.56 | 285 114.46 | 5 380 114.22 | 284 928.81 |
| 169 | 169 | 9.66 | 5 381 174.91 | 285 118.71 | 5 380 105.61 | 284 933.16 |
| 170 | 170 | 9.66 | 5 381 166.26 | 285 122.96 | 5 380 097.00 | 284 937.51 |
| 171 | 171 | 9.66 | 5 381 157.61 | 285 127.21 | 5 380 088.39 | 284 941.86 |
| 172 | 172 | 9.66 | 5 381 148.96 | 285 131.46 | 5 380 079.78 | 284 946.21 |
| 173 | 173 | 9.66 | 5 381 140.31 | 285 135.71 | 5 380 071.17 | 284 950.56 |
| 174 | 174 | 9.66 | 5 381 131.66 | 285 139.96 | 5 380 062.56 | 284 954.91 |
| 175 | 175 | 54.82 | 5 382 068.75 | 284 504.40 | 5 381 289.56 | 284 303.68 |
| 176 | 176 | 38.38 | 5 382 114.33 | 284 532.60 | 5 381 334.70 | 284 331.03 |
| 177 | 177 | 9.61 | 5 382 146.83 | 284 566.79 | 5 381 351.50 | 284 365.48 |
| 178 | 178 | 35.61 | 5 382 156.80 | 284 575.72 | 5 381 378.13 | 284 374.58 |
| 179 | 179 | 7.04 | 5 382 192.39 | 284 576.22 | 5 381 413.71 | 284 375.29 |
| 180 | 180 | 2.03 | 5 382 199.43 | 284 576.22 | 5 381 420.75 | 284 375.29 |
| 181 | 181 | 8.00 | 5 382 201.46 | 284 576.22 | 5 381 422.78 | 284 375.29 |
| 182 | 182 | 7.91 | 5 382 209.46 | 284 576.22 | 5 381 430.78 | 284 375.29 |
| 183 | 183 | 56.56 | 5 382 217.37 | 284 576.22 | 5 381 438.69 | 284 375.29 |
| 184 | 184 | 4.76 | 5 382 273.93 | 284 576.22 | 5 381 495.25 | 284 375.29 |
| 185 | 185 | 280.76 | | | | |

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

| | |
|---|---|
| від А до Б | землі Шевченко Л.М., кад. № 2122485200:09:001:0213 |
| від Б до В | землі Балинського М.В., кад. № 2122485200:09:001:0202 |
| від В до Г | землі ТзОВ "СКАЛ ЛЕНД", кад. № 2122485200:09:001:0204 |
| від Г до Д | землі Шевченко Л.М., кад. № 2122485200:02:001:0278 |
| від Д до Е | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:09:001:0192 |
| від Е до Є | землі ТзОВ "СКАЛ ЛЕНД", кад. № 2122485200:09:001:0204 |
| від Є до Ж | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Ж до З | землі Лозан М.М., кад. № 2122485200:09:011:0066 |
| від З до И | землі Лозан М.М., кад. № 2122485200:09:011:0066 |
| від И до І | землі ТзОВ "ТАУРУС ІНВЕСТ" кад. № 2122485200:09:011:0010 |
| від І до Ї | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:092:011:0017 |
| від Ї до Й | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:09:011:0016 |
| від Й до К | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від К до Л | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:09:011:0016 |
| від Л до М | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від М до Н | землі Кончаківського О.І., кад. № 2122485200:02:001:0228 |
| від Н до О | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" , кад. № 2122485200:02:011:0127 |
| від О до П | землі Павлюк Л.І.., кад. № 2122485200:02:001:0269 |
| від П до Р | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Р до С | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0067 |
| від С до Т | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Т до У | землі Шварлак Д.І. кад. № 2122485200:02:001:0267 |
| від У до Ф | землі Князєвої В.Ю., кад. № 2122485200:02:001:0266 |
| від Ф до Х | землі Величка В.В., кад. № 2122485200:02:001:0265 |
| від Х до Ц | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0367 |
| від Ц до Ч | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Ч до Ш | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0069 |
| від Ш до Щ | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0156 |
| від Щ до Ю | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0123 |
| від Ю до Я | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0156 |
| від Я до Ь | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0069 |
| від Ь до А1 | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0346 |
| від А1 до Б1 | землі ТзОВ "СКАЛ ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0233 |
| від Б1 до В1 | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0172 |
| від В1 до Г1 | землі Белі М.Т., кад. № 2122485200:02:001:0209 |
| від Г1 до Д1 | землі Гусейнової Р.Р., кад. № 2122485200:09:001:0151 |
| від Д1 до Е1 | землі Балакліцького А.І., кад. № 2122485200:02:002:0001 |
| від Е1 до Є1 | землі Дячена В.В., кад. № 2122485200:02:002:0001 |
| від Є1 до Ж1 | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0068 |
| від Ж1 до А | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0066 |




**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні нормативні акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 03.08 | Прибережна захисна смуга водних ріжок, вказати ширину та на островах, прибережно-захисні смуги навколо боліт, навколо водойм та на островах | Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанова КМУ від 23.05.96 № 502 "Про затвердження Порядку встановлення меж земель водного фонду", від 14.04.97 № 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів ріжок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними" | 0,0313 |
| 2 | 07.16 | Інші вказані сервітути, їхні зміст і строки дії | згідно договору чи рішення суду | 0,0013 |
| 3 | 07.16 | Інші земельні сервітути, їхні зміст і строки дії | згідно договору чи рішення суду | 0,0090 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 1 | 19.73 | 5 382 520.13 | 284 377.32 |
| 2 | 2 | 2.43 | 5 382 504.43 | 284 385.27 |
| 3 | 3 | 3.06 | 5 382 504.64 | 284 383.68 |
| 4 | 4 | 2.35 | 5 382 504.92 | 284 384.71 |
| 5 | 5 | 16.56 | 5 382 505.13 | 284 387.04 |
| 6 | 6 | 22.66 | 5 382 493.38 | 284 411.39 |
| 7 | 7 | 24.17 | 5 382 471.01 | 284 407.49 |
| 8 | 8 | 14.82 | 5 382 448.38 | 284 416.81 |
| 9 | 9 | 8.32 | 5 382 437.06 | 284 436.81 |
| 10 | 10 | 10.74 | 5 382 429.47 | 284 435.11 |
| 11 | 11 | 14.74 | 5 382 411.73 | 284 431.11 |
| 12 | 12 | 22.73 | 5 382 425.37 | 284 396.60 |
| 13 | 13 | 31.46 | 5 382 464.58 | 284 390.42 |
| 14 | 14 | 11.24 | 5 382 378.11 | 284 370.05 |
| 15 | 15 | 38.93 | 5 382 370.03 | 284 382.50 |
| 16 | 16 | 18.23 | 5 382 336.05 | 284 386.04 |
| 17 | 17 | 18.24 | 5 382 318.12 | 284 389.04 |
| 18 | 18 | 17.7 | 5 382 312.28 | 284 348.01 |
| 19 | 19 | 10.0 | 5 382 294.73 | 284 346.61 |
| 20 | 20 | 43.96 | 5 382 284.88 | 284 347.30 |
| 21 | 21 | 14.92 | 5 382 243.96 | 284 324.24 |
| 22 | 22 | 22.49 | 5 382 229.56 | 284 320.42 |
| 23 | 23 | 17.92 | 5 382 210.85 | 284 307.66 |
| 24 | 24 | 106.26 | 5 382 193.32 | 284 311.70 |
| 25 | 25 | 66.93 | 5 382 088.71 | 284 283.84 |
| 26 | 26 | 93.43 | 5 382 027.15 | 284 280.23 |
| 27 | 27 | 44.29 | 5 381 969.05 | 284 275.91 |
| 28 | 28 | 47.49 | 5 381 963.91 | 284 199.90 |
| 29 | 29 | 36.7 | 5 381 950.59 | 284 156.57 |
| 30 | 30 | 32.35 | 5 381 921.96 | 284 120.63 |
| 31 | 31 | 39.8 | 5 381 922.72 | 284 088.49 |
| 32 | 32 | 64.22 | 5 381 958.95 | 284 134.59 |
| 33 | 33 | 42.26 | 5 382 000.72 | 284 139.76 |
| 34 | 34 | 38.66 | 5 382 027.35 | 284 187.82 |
| 35 | 35 | 54.69 | 5 382 065.75 | 284 214.44 |
| 36 | 36 | 78.26 | 5 382 106.75 | 284 239.89 |
| 37 | 37 | 54.86 | 5 382 181.85 | 284 254.01 |
| 38 | 38 | 14.05 | 5 382 230.39 | 284 279.62 |
| 39 | 39 | 33.59 | 5 382 224.48 | 284 286.67 |
| 40 | 40 | 35.7 | 5 382 251.75 | 284 290.43 |
| 41 | 41 | 85.97 | 5 382 285.17 | 284 299.08 |
| 42 | 42 | 67.66 | 5 382 338.64 | 284 324.42 |
| 43 | 43 | 0.68 | 5 382 403.69 | 284 346.29 |
| 44 | 44 | 2.23 | 5 382 404.33 | 284 346.69 |
| 45 | 45 | 30.12 | 5 382 406.64 | 284 347.27 |
| 46 | 46 | 87.98 | 5 382 436.15 | 284 353.89 |
| - | 1 | | 5 382 520.13 | 284 377.32 |
| | Контур №2 | | | |
| - | 1 | 11.29 | 5 382 178.37 | 284 082.01 |
| 2 | 2 | 32.17 | 5 382 177.49 | 284 093.25 |
| 3 | 3 | 15.75 | 5 382 145.32 | 284 089.21 |
| 4 | 4 | 28.50 | 5 382 160.71 | 284 075.42 |
| - | 1 | | 5 382 178.37 | 284 082.01 |
| | Контур №3 | | | |
| - | 1 | 2.34 | 5 382 132.73 | 284 074.51 |
| 2 | 2 | 31.87 | 5 382 130.35 | 284 076.52 |
| 3 | 3 | 9.82 | 5 382 281.44 | 284 088.62 |
| 4 | 4 | 23.13 | 5 382 290.82 | 284 086.69 |
| - | 1 | | 5 382 132.73 | 284 074.51 |

**Експлікація земельних угідь (проектна)**

| № | Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|---|
| | | Усього землень | 11.1724 |
| 1 | 006.01 | Природні водотоки (річки та струмки) | 10.9730 |
| 2 | 006.01 | Природні водотоки (річки та струмки) | 0.1994 |

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ**

| Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|
| 005.00 | ліси та інші лісокриті землі | 11.1724 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | Закарпатська область, Хустський район, за межами населених пунктів на території Пилипецької територіальної громади | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | |
| | Код виду цільового призначення | існуючий стан – 09.01, згідно проекту – 07.01 | | | |
| Площа, гектарів | 11.1724 | | | | |
| Виконала | Асьвінчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | | Масштаб | Аркуш / Аркушів |
| | | | | 1:5000 | 1 / 1 |
| Перевірила | Дребот О. В. | Кадастровий план земельної ділянки | | Львівський національний університет 2025 р. | |

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2

Кадастровий номер 2122485200:02:001:0328

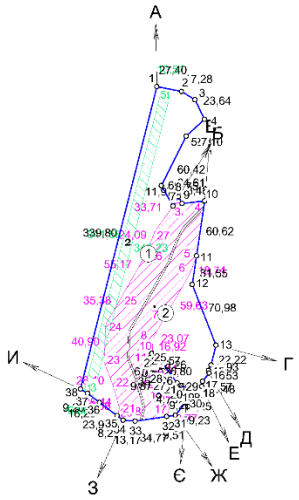



**ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь




**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах | Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови КМУ від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними" | 1,2572 |
| 2 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,3638 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 1 | 11,97 | 5 381 904,13 | 1 284 057,21 |
| 2 | 2 | 8,48 | 5 381 914,55 | 1 284 063,11 |
| 3 | 3 | 24,61 | 5 381 907,12 | 1 284 067,21 |
| 4 | 4 | 60,62 | 5 381 909,88 | 1 284 091,66 |
| 5 | 5 | 18,74 | 5 381 849,90 | 1 284 082,83 |
| 6 | 6 | 59,63 | 5 381 832,31 | 1 284 076,38 |
| 7 | 7 | 23,07 | 5 381 780,49 | 1 284 046,88 |
| 8 | 8 | 16,92 | 5 381 780,50 | 1 284 035,37 |
| 9 | 9 | 0,80 | 5 381 743,60 | 1 284 034,80 |
| 10 | 10 | 4,57 | 5 381 743,56 | 1 284 033,80 |
| 11 | 11 | 28,26 | 5 381 739,16 | 1 284 032,56 |
| 12 | 12 | 14,69 | 5 381 711,87 | 1 284 039,88 |
| 13 | 13 | 9,87 | 5 381 697,28 | 1 284 041,56 |
| 14 | 14 | 2,41 | 5 381 706,78 | 1 284 044,23 |
| 15 | 15 | 23,77 | 5 381 706,18 | 1 284 046,56 |
| 16 | 16 | 8,77 | 5 381 683,28 | 1 284 052,95 |
| 17 | 17 | 34,77 | 5 381 674,90 | 1 284 050,36 |
| 18 | 18 | 13,17 | 5 381 669,86 | 1 284 015,95 |
| 19 | 19 | 8,28 | 5 381 670,86 | 1 284 002,82 |
| 20 | 20 | 8,58 | 5 381 675,84 | 1 283 996,21 |
| 21 | 21 | 25,44 | 5 381 684,04 | 1 283 998,75 |
| 22 | 22 | 28,10 | 5 381 708,54 | 1 283 991,91 |
| 23 | 23 | 40,90 | 5 381 734,82 | 1 283 981,95 |
| 24 | 24 | 35,38 | 5 381 775,66 | 1 283 984,10 |
| 25 | 25 | 55,17 | 5 381 806,33 | 1 284 001,75 |
| 26 | 26 | 24,09 | 5 381 854,28 | 1 284 029,05 |
| 27 | 27 | 33,71 | 5 381 876,89 | 1 284 037,34 |
| 1 | 1 | | 5 381 904,13 | 1 284 057,21 |
| | Контур №2 | | | |
| 1 | 1 | 6,90 | 5 381 695,91 | 1 283 969,61 |
| 2 | 2 | 4,52 | 5 381 700,06 | 1 283 984,10 |
| 3 | 3 | 341,58 | 5 381 702,48 | 1 283 980,28 |
| 4 | 4 | 10,51 | 5 382 033,32 | 1 284 045,27 |
| 5 | 5 | 346,23 | 5 382 031,29 | 1 284 055,58 |
| 1 | 1 | | 5 381 695,91 | 1 283 969,61 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати SK63(1) (м) | | Координати MSK-21 (м) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | У | X | У |
| 1 | 2 | 27,40 | 5 382 034,44 | 1 284 039,57 | 5 391 247,60 | 284 038,75 |
| 2 | 2 | 7,28 | 5 382 029,15 | 1 284 066,46 | 5 391 242,32 | 284 065,64 |
| 3 | 3 | 23,64 | 5 382 020,11 | 1 284 061,19 | 5 391 233,28 | 284 060,37 |
| 4 | 4 | 27,10 | 5 381 998,87 | 1 284 091,55 | 5 391 212,03 | 284 090,73 |
| 5 | 5 | 60,42 | 5 381 980,58 | 1 284 071,55 | 5 391 193,75 | 284 070,74 |
| 6 | 6 | 25,75 | 5 381 926,55 | 1 284 044,53 | 5 391 139,71 | 284 043,72 |
| 7 | 7 | 11,97 | 5 381 904,13 | 1 284 057,21 | 5 391 117,29 | 284 056,39 |
| 8 | 8 | 8,48 | 5 381 914,55 | 1 284 063,11 | 5 391 127,71 | 284 062,29 |
| 9 | 9 | 24,61 | 5 381 907,12 | 1 284 067,21 | 5 391 120,28 | 284 066,39 |
| 10 | 10 | 60,62 | 5 381 909,88 | 1 284 091,66 | 5 391 123,04 | 284 090,84 |
| 11 | 11 | 31,55 | 5 381 849,90 | 1 284 082,83 | 5 391 063,07 | 284 082,01 |
| 12 | 12 | 70,98 | 5 381 818,69 | 1 284 078,23 | 5 391 031,86 | 284 077,42 |
| 13 | 13 | 22,22 | 5 381 752,54 | 1 284 103,98 | 5 390 965,71 | 284 103,16 |
| 14 | 14 | 6,53 | 5 381 730,96 | 1 284 098,69 | 5 390 944,12 | 284 097,87 |
| 15 | 15 | 2,93 | 5 381 725,03 | 1 284 095,94 | 5 390 938,20 | 284 095,12 |
| 16 | 16 | 11,48 | 5 381 722,18 | 1 284 096,62 | 5 390 935,35 | 284 095,81 |
| 17 | 17 | 5,57 | 5 381 713,24 | 1 284 089,41 | 5 390 926,41 | 284 088,60 |
| 18 | 18 | 14,25 | 5 381 707,73 | 1 284 088,60 | 5 390 920,90 | 284 087,79 |
| 19 | 19 | 9,26 | 5 381 706,30 | 1 284 074,43 | 5 390 919,47 | 284 073,61 |
| 20 | 20 | 4,75 | 5 381 708,65 | 1 284 065,47 | 5 390 921,81 | 284 064,65 |
| 21 | 21 | 35,63 | 5 381 711,56 | 1 284 061,71 | 5 390 924,73 | 284 060,90 |
| 22 | 22 | 6,75 | 5 381 740,10 | 1 284 040,38 | 5 390 953,26 | 284 039,56 |
| 23 | 23 | 0,80 | 5 381 743,60 | 1 284 034,60 | 5 390 956,76 | 284 033,78 |
| 24 | 24 | 4,57 | 5 381 743,56 | 1 284 033,80 | 5 390 956,73 | 284 032,98 |
| 25 | 25 | 28,26 | 5 381 739,16 | 1 284 032,56 | 5 390 952,33 | 284 031,75 |
| 26 | 26 | 14,69 | 5 381 711,87 | 1 284 039,88 | 5 390 925,04 | 284 039,07 |
| 27 | 27 | 9,87 | 5 381 697,28 | 1 284 041,56 | 5 390 910,45 | 284 040,74 |
| 28 | 28 | 26,80 | 5 381 706,78 | 1 284 044,23 | 5 390 919,95 | 284 043,41 |
| 29 | 29 | 8,92 | 5 381 700,04 | 1 284 070,17 | 5 390 913,20 | 284 069,35 |
| 30 | 30 | 19,23 | 5 381 691,27 | 1 284 071,81 | 5 390 904,44 | 284 070,99 |
| 31 | 31 | 9,51 | 5 381 676,28 | 1 284 069,77 | 5 390 889,45 | 284 068,95 |
| 32 | 32 | 34,77 | 5 381 674,90 | 1 284 050,36 | 5 390 888,07 | 284 049,54 |
| 33 | 33 | 13,17 | 5 381 669,86 | 1 284 015,95 | 5 390 883,02 | 284 015,13 |
| 34 | 34 | 8,28 | 5 381 670,86 | 1 284 002,82 | 5 390 884,02 | 284 002,01 |
| 35 | 35 | 23,97 | 5 381 675,84 | 1 283 996,21 | 5 390 889,01 | 283 995,40 |
| 36 | 36 | 16,25 | 5 381 690,28 | 1 283 977,07 | 5 390 903,44 | 283 976,25 |
| 37 | 37 | 9,20 | 5 381 700,06 | 1 283 984,10 | 5 390 913,22 | 283 983,28 |
| 38 | 38 | 339,80 | 5 381 704,99 | 1 283 956,33 | 5 390 918,15 | 283 955,51 |
| | | 1077,26 | | | | |

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

| | |
|---|---|
| від А до Б | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0069 |
| від Б до В | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від В до Г | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0367 |
| від Г до Д | землі ТзОВ "ТАУРУС ІНВЕСТ" кад. № 2122485200:02:001:0161 |
| від Д до Е | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Е до Є | землі ТзОВ "ТАУРУС ЛЕНД" кад. № 2122485200:02:001:0133 |
| від Є до Ж | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Ж до З | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0344 |
| від З до И | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0160 |
| від И до А | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0346 |

**Експлікація земельних угідь (проєктна)**

| № | Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|---|
| | | Усього земель | 2,9405 |
| 1 | 014.00 | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення | 2,8887 |
| 2 | 006.01 | Природні водотоки (річки та струмки) | 0,0518 |

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ**

| Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|
| 005.00 | ліси та інші лісовкриті землі | 2.9405 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | Закарпатська область, Хустський район, за межами населених пунктів на території Пилипецької | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | [illegible] призначення | | | |
| | Код виду цільового призначення | існуючий стан – 09.01, згідно проєкту – 07.01 | | | |
| Площа, гектарів | | 2.9405 | | | |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист / Листів |
| | | | | 1:5000 | 1 / 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | Кадастровий план земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | |

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3

*Кадастровий номер 2122485200:02:001:0315*

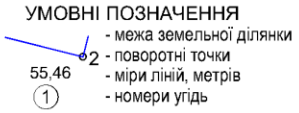


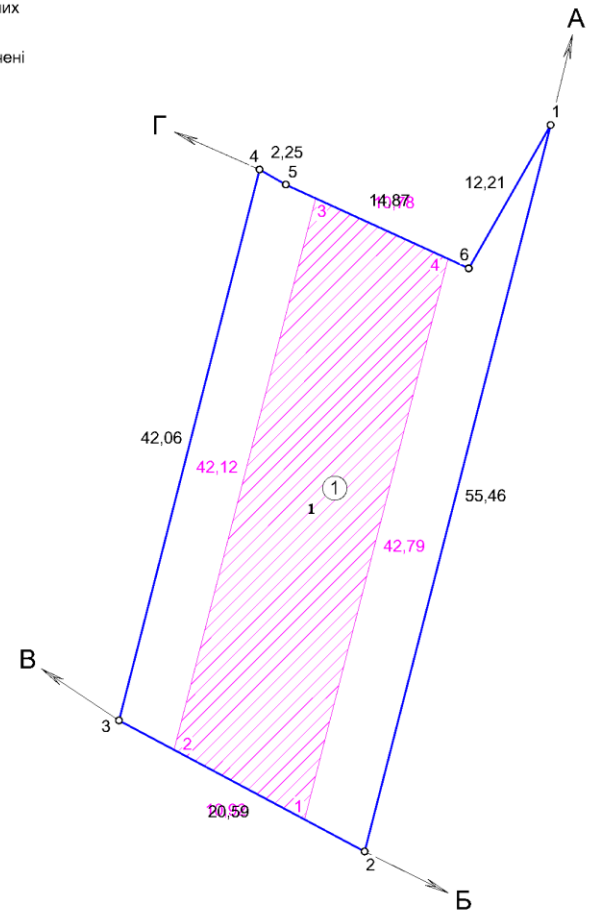

**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,0450 |

**ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації




**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 1 | 10,92 | 5 381 536,997 | 1 283 928,873 |
| 2 | 2 | 42,12 | 5 381 542,135 | 1 283 919,236 |
| 3 | 3 | 10,78 | 5 381 582,939 | 1 283 929,698 |
| 4 | 4 | 42,79 | 5 381 578,446 | 1 283 939,498 |
| 1 | 1 | | 5 381 536,997 | 1 283 928,873 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати SK63(1) (м) | | Координати MSK-21 (м) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | У | X | У |
| 1 | 2 | 55,46 | 5 381 588,349 | 1 283 947,090 | 5 390 801,512 | 283 946,272 |
| 2 | 2 | 20,59 | 5 381 534,620 | 1 283 933,326 | 5 390 747,783 | 283 932,508 |
| 3 | 3 | 42,06 | 5 381 544,307 | 1 283 915,162 | 5 390 757,470 | 283 914,343 |
| 4 | 4 | 2,25 | 5 381 585,059 | 1 283 925,561 | 5 390 798,222 | 283 924,742 |
| 5 | 5 | 14,87 | 5 381 583,942 | 1 283 927,512 | 5 390 797,105 | 283 926,693 |
| 6 | 6 | 12,21 | 5 381 577,745 | 1 283 941,029 | 5 390 790,908 | 283 940,211 |
| | | 147,44 | | | | |

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ**

| Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|
| 005.00 | ліси та інші лісовкриті землі | 0.0871 |

**Експлікація земельних угідь (проєктна)**

| № | Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|---|
| | | Усього земель | 0,0871 |
| 1 | 014.00 | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення | 0,0871 |

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

| | |
|---|---|
| від А до Б | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0344 |
| від Б до В | землі Сливич О.П., кад. № 2122485200:02:001:0195 |
| від В до Г | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |
| від Г до А | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0160 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | за межами населених пунктів на території Хустського району Закарпатської області | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | | |
| | Код виду цільового призначення | існуючий стан – 09.01, згідно проєкту – 07.01 | | | | |
| Площа, гектарів | | 0.0871 | | | | |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:500 | 1 | 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | Кадастровий план земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | | |
| | | | | | | |

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №4

*Кадастровий номер 2122485200:02:001:0327*

Пн

З С

Пд

**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,0289 |

**ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

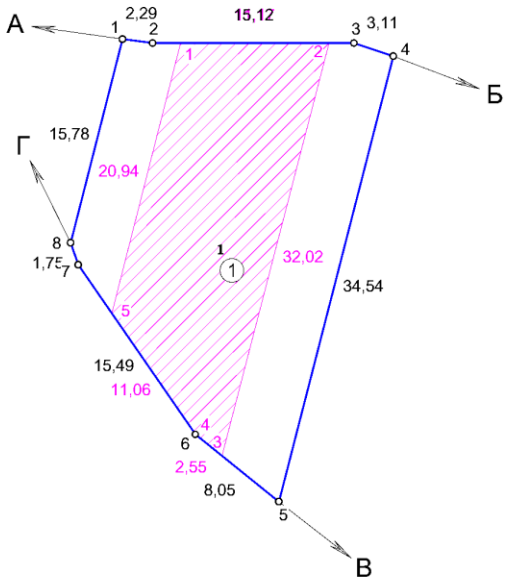
Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати SK63(1) (м) | | Координати MSK-21 (м) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | У | X | У |
| 1 | 2 | 2,29 | 5 381 512,029 | 1 283 906,871 | 5 390 725,192 | 283 906,052 |
| 2 | 2 | 15,12 | 5 381 511,733 | 1 283 909,138 | 5 390 724,896 | 283 908,319 |
| 3 | 3 | 3,11 | 5 381 511,733 | 1 283 924,260 | 5 390 724,896 | 283 923,441 |
| 4 | 4 | 34,54 | 5 381 510,749 | 1 283 927,211 | 5 390 723,912 | 283 926,393 |
| 5 | 5 | 8,05 | 5 381 477,293 | 1 283 918,621 | 5 390 690,456 | 283 917,802 |
| 6 | 6 | 15,49 | 5 381 482,341 | 1 283 912,346 | 5 390 695,504 | 283 911,527 |
| 7 | 7 | 1,75 | 5 381 495,085 | 1 283 903,546 | 5 390 708,248 | 283 902,727 |
| 8 | 8 | 15,78 | 5 381 496,742 | 1 283 902,977 | 5 390 709,905 | 283 902,158 |
| | | 96,13 | | | | |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь




**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 1 | 11,17 | 5 381 511,733 | 1 283 911,227 |
| 2 | 2 | 32,02 | 5 381 511,733 | 1 283 922,394 |
| 3 | 3 | 2,55 | 5 381 480,744 | 1 283 914,337 |
| 4 | 4 | 11,06 | 5 381 482,341 | 1 283 912,346 |
| 5 | 5 | 20,94 | 5 381 491,445 | 1 283 906,060 |
| 1 | 1 | | 5 381 511,733 | 1 283 911,227 |

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ**

| Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|
| 005.00 | ліси та інші лісовкриті землі | 0.0534 |

**Експлікація земельних угідь (проєктна)**

| № | Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|---|
| | | Усього земель | 0,0534 |
| 1 | 014.00 | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення | 0,0534 |

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

| | |
|---|---|
| від А до Б | землі Сливич О.П., кад. № 2122485200:02:001:0195 |
| від Б до В | землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0344 |
| від В до Г | землі ТзОВ "ТАУРУС ПРОПЕРТІ" кад. № 2122485200:02:001:0092 |
| від Г до А | землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | за межами населених пунктів на території Хустського району Закарпатської області | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | | |
| | Код виду цільового призначення | існуючий стан – 09.01, згідно проєкту – 07.01 | | | | |
| Площа, гектарів | | 0.0534 | | | | |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:500 | 1 | 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | Кадастровий план земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | | |

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №5

*Кадастровий номер 2122485200:02:001:0319*

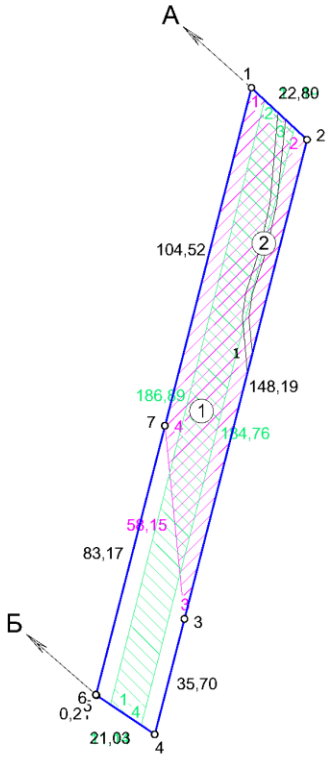



**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Код | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах | Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови КМУ від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними" | 0,2527 |
| 2 | 07.10 | Інші земельні сервітути, Інші земельні сервітути | згідно договору чи рішення суду | 0,1969 |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь




**ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | У |
| | Контур №1 | | | |
| 1 | 00002 | 22,80 | 5 381 023,78 | 1 283 781,80 |
| 2 | 00002 | 148,19 | 5 381 008,21 | 1 283 798,45 |
| 3 | 3 | 58,15 | 5 380 864,66 | 1 283 761,68 |
| 4 | 4 | 104,52 | 5 380 922,52 | 1 283 755,86 |
| 1 | 00002 | | 5 381 023,78 | 1 283 781,80 |
| | Контур №2 | | | |
| 1 | 1 | 186,89 | 5 380 839,03 | 1 283 739,48 |
| 2 | 2 | 12,19 | 5 381 020,11 | 1 283 785,72 |
| 3 | 3 | 184,76 | 5 381 011,79 | 1 283 794,62 |
| 4 | 4 | 11,14 | 5 380 832,83 | 1 283 748,73 |
| 1 | 1 | | 5 380 839,03 | 1 283 739,48 |

**ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

від А до Б землі Пилипецької сільської ради (кад. номер не визначено)

від Б до А землі ДП "Ліси України", кад. № 2122485200:02:001:0364

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ**

| Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|
| 005.00 | ліси та інші лісовкриті землі | 0.3716 |

**Експлікація земельних угідь (проєктна)**

| № | Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га) |
|---|---|---|---|
| | | Усього земель | 0,3716 |
| 1 | 006.01 | Природні водотоки (річки та струмки) | 0,3559 |
| 2 | 006.01 | Природні водотоки (річки та струмки) | 0,0157 |

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

| № | Назва межового знаку | Відстань (м) | Координати SK63(1) (м) | | Координати MSK-21 (м) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | У | X | У |
| 1 | 2 | 22,80 | 5 381 023,78 | 1 283 781,80 | 5 390 236,94 | 283 780,98 |
| 2 | 2 | 148,19 | 5 381 008,21 | 1 283 798,45 | 5 390 221,38 | 283 797,64 |
| 3 | 3 | 35,70 | 5 380 864,66 | 1 283 761,68 | 5 390 077,82 | 283 760,86 |
| 4 | 4 | 21,03 | 5 380 830,09 | 1 283 752,82 | 5 390 043,25 | 283 752,00 |
| 5 | 5 | 0,21 | 5 380 841,80 | 1 283 735,35 | 5 390 054,96 | 283 734,53 |
| 6 | 6 | 83,17 | 5 380 841,96 | 1 283 735,21 | 5 390 055,12 | 283 734,39 |
| 7 | 7 | 104,52 | 5 380 922,52 | 1 283 755,86 | 5 390 135,69 | 283 755,04 |
| | | 415,62 | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Замовник** | | **Пилипецька сільська рада** | | | | |
| Місце розташування земел. ділянки | | за межами населених пунктів на території Хустського району Закарпатської області | | | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі рекреаційного призначення | | | | |
| | Код виду цільового призначення | існуючий стан – 09.01, згідно проєкту – 07.01 | | | | |
| Площа, гектарів | | 0.3716 | | | | |
| Виконала | | Логвинчук Х. В. | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | | 1:2000 | 1 | 1 |
| Перевірила | | Дребот О. В. | Кадастровий план земельної ділянки | Поліський національний університет 2025 р. | | |