

**СИДЫКОВА Н.Н.**

м.н.с. Института государства и права Академии наук Республики Таджикистан, г. Душанбе, Таджикистан

## **ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ В РЕСПУБЛИКЕ ТАДЖИКИСТАН: АНАЛИЗ НЕКОТОРЫХ АСПЕКТОВ**

Расширение возможностей самостоятельного осуществления гражданами сельскохозяйственной деятельности в различных формах, возрождение и становление фермерского уклада - один из наиболее значимых результатов земельной реформы, проводимой в Таджикистане с начала 1992 года. Дехканские (фермерские) хозяйства, наряду с реорганизованными колхозами и совхозами, являются основными субъектами земельной реформы, однако как самостоятельная форма хозяйствования они еще не получили четкого правового регулирования.

Согласно статьи 3 Закона Республики Таджикистан «О дехканском (фермерском) хозяйстве», дехканское (фермерское) хозяйство является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, и основанным на личном труде одного человека или членов одной семьи и других лиц, совместно производящих сельскохозяйственную продукцию, которое базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем членам дехканского хозяйства [1]. Понятие дехканского (фермерского) хозяйства слишком усложнено перечислением возможных титулов прав на землю, которые никак не влияют на определение сущности той или иной организационно-правовой формы хозяйствования. С принятием нового Гражданского кодекса Республики Таджикистан (далее ГК РТ), понятие дехканского хозяйства тем более требует уточнения, учитывая то обстоятельство, что п. 1 ст. 24 рассматривает ведение дехканского хозяйства как предпринимательскую деятельность граждан без образования юридического лица.

Недостаток ст. 24 ГК РТ состоит, прежде всего в том, что она предусматривает только одну форму предпринимательской деятельности без образования юридического лица, а именно предпринимательскую деятельность конкретного гражданина и распространяет эту форму на дехканское хозяйство. Поэтому статусом предпринимателя она искусственно наделяет главу дехканского хозяйства, а не само это хозяйство.

Само дехканское хозяйство как субъект предпринимательской деятельности подлежит государственной регистрации. Однако регистрирующие налоговые и другие органы не воспринимают дехканское хозяйство как особый, самостоятельный субъект хозяйствования, отличный как от юридического лица, так и от индивидуального предпринимателя. Согласно ст. 24 ГК РТ они принимают во внимание лишь слова, что глава дехканского хозяйства как гражданин признается предпринимателем со всеми вытекающими отсюда выводами. Дехканское хозяйство осуществляет свою деятельность без образования юридического лица, и в этом смысле, это предпринимательская деятельность физических лиц, но все же не индивидуальная предпринимательская деятельность одного гражданина, а совместная предпринимательская деятельность нескольких граждан без образования юридического лица на базе общей совместной собственности.

Некоторые ученые именуют дехканское хозяйство коллективным предпринимателем, что, на наш взгляд, достаточно близко к понятию «совокупного предпринимателя». При этом аргументы А.Е. Липецкого в пользу такого подхода представляются весьма обоснованными. По его мнению, неважно, что дехканское хозяйство не обладает правами юридического лица, а от его имени выступает лишь глава хозяйства. Как самостоятельный хозяйствующий субъект хозяйство имеет свои собственные коллективные интересы, которые могут не совпадать с интересами главы хозяйства [2, с. 175].

Предпринимательская деятельность дехканского хозяйства без образования юридического лица иногда рассматривается как простое товарищество или договор о совместной деятельности. Такая точка зрения представляется спорной. При наличии определенного сходства дехканское хозяйство все же существенно отличается от простого товарищества по очень многим признакам. По договору о совместной деятельности общее имущество товарищей принадлежит им на праве долевой собственности, а в дехканском хозяйстве имуществом является совместная собственность.

В нормативных правовых актах, регулирующих деятельность дехканских (фермерских) хозяйств, и прежде всего в ГК РТ, не учитываются их существенные особенности. В результате некоторые виды взаимоотношений — как внутренних (между членами дехканского (фермерского) хозяйства), так и внешних (с налоговыми органами, с различными организациями и т.п.) — остаются либо вообще вне сферы правового регулирования, либо регулируются недостаточно четко.

Особенности дехканского хозяйства могут быть адекватно отражены в законодательстве лишь в том случае, если проблемы его создания и деятельность будут решаться с учетом всех складывающихся в хозяйстве отношений, как внутривладельческих - членских, имущественных, трудовых, земельных, так и внешних - гражданско-правовых, налоговых и других.

В отношениях внутри дехканского хозяйства все его члены обладают равными правами и несут равные обязанности. Вместе с тем на главу хозяйства возлагается ряд дополнительных обязанностей, как во внутренних, так и особенно во внешних отношениях. Правовой статус главы дехканского хозяйства как его законного представителя, порядок его замены, условия и порядок вступления новых членов в хозяйство и вытекающие из этого изменения взаимоотношений в хозяйстве должны найти отражение в Законе РТ «О дехканском (фермерском) хозяйстве».

Становление жизнеспособных дехканских хозяйств напрямую зависит от отношения к ним государства. Государственная поддержка хозяйств населения осуществляется в различных формах, среди которых наиболее важное значение имеет предоставление налоговых льгот и льготных кредитов. На сегодняшний день, даже предусмотренные в законодательстве льготы для фермеров не реализуются на практике, так как они установлены ненадлежащим образом. Неопределенность правового статуса дехканских хозяйств также отрицательно влияет на их доступ к льготным кредитам и другим формам поддержки. Анализ земельного законодательства показал, что хотя в целом государство предоставляет дехканским хозяйствам значительные права, способные привести к развитию земельных отношений, существуют и определенные неурегулированные моменты.

К примеру, в настоящий момент дехканское хозяйство может воспользоваться кредитами, выданными банками на основании договоров, определяющих условия кредитования. Возврат кредита дехканского хозяйства обеспечивается залогом и другими видами обязательств. Кроме того, действующее законодательство предусматривает возможность получения дехканскими хозяйствами льготных кредитов в коммерческих банках. Согласно статье 27<sup>1</sup> новой редакции Земельного Кодекса РТ (от 05.01.2008г. №357) первичный землепользователь имеет право предоставлять право пользования земельным участком в залог. Однако, к сожалению, до настоящего времени до конца не разработаны механизмы реализации прав дехкан на получение кредита, поскольку отсутствует механизм реализации залога прав. Также отсутствует система льготного кредитования. Сегодня дехканин, создавший дехканское хозяйство на основе земли реорганизованного колхоза (совхоза), уже фактически обременен долгом, а также не имеет какого либо иного имущества (кроме земли), которое он мог бы представить в качестве залога при получении кредита. В связи с чем, срочное решение проблемы фьючерсных долгов позволило бы повысить его кредитоспособность и финансовую устойчивость. Поэтому следует согласиться с Ш. М. Исмаиловым, который считает что, в целях содействия в улучшении экономического состояния дехканских (фермерских) хозяйств и в соответствии с мерами по устойчивому развитию сельского хозяйства и разрешения указанных проблем необходимо подготовить законодательную базу и разработать правовые основы, направленные на усиление прав землепользования, развития рыночных отношений в аграрном секторе, совершенствование системы администрирования в сфере землепользования.

Таким образом, сегодня дехканское хозяйство можно рассматривать как самостоятельную, особую организационно-правовую форму предпринимательской деятельности граждан в сельском хозяйстве без образования юридического лица на индивидуальной (семейной) или коллективной основе. Его правовой статус не имеет аналогов в действующем законодательстве РТ. Как отмечалось выше, после создания дехканского хозяйства, всех его членов следует рассматривать как совокупного предпринимателя.

Сказанное еще раз доказывает невозможность приравнивать дехканское хозяйство к одной из существующих форм предпринимательской деятельности, будь то индивидуальное предпринимательство или какая-то форма юридического лица, в связи с чем, дехканское хозяйство должно иметь свой собственный статус, четко регламентированный в законодательстве РТ.

#### **Список использованных источников:**

1. Закон Республики Таджикистан «О дехканском (фермерском хозяйстве) от 10 мая 2002 года №48» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.tajik-gateway.org/index.phtml?id=2458&lang=ru>.
2. Пилецкий А. Е. Проблемы правового статуса субъектов предпринимательской деятельности / А. Е. Пилецкий // Правоведение. – 2000. – №2. – С.171–180.